




**GBK EJENDOM SYDFYN APS
STEVNESKOVVEJ 39B
SVENDBORG**

CVR. NR. 41 44 19 76

ÅRSRAPPORT 2023

(4. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 23. april 2024**



Gunner Bruun Kaysen
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for GBK Ejendom Sydfyn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 23. april 2024

Direktion



Gunner Bruun Kaysen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i GBK Ejendom Sydfyn ApS

Vi har opstillet årsrapporten for GBK Ejendom Sydfyn ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 23. april 2024

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

Årets resultat er opgjort til et underskud på kr. 14.213.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 27.435 og en egenkapital på kr. 704.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration m.v.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posten andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter vedrører renter fra pengeinstitut.

Skat af årets resultat

Der skal ikke betales indkomstskat for 2023.

BALANCE

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut samt skattekontoen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023

Noter	2023	2022 t.kr.
BRUTTORESULTAT	-14.225	-9
Andre finansielle indtægter	<u>12</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT	-14.213	-9
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-14.213</u>	<u>-9</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte i løbet af regnskabsåret	0	22
Overført til næste år	<u>-14.213</u>	<u>-31</u>
DISPONERET I ALT	<u>-14.213</u>	<u>-9</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

	AKTIVER	
Noter	2023	2022
		t.kr.
Likvide beholdninger	<u>27.435</u>	<u>42</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>27.435</u>	<u>42</u>
AKTIVER	<u><u>27.435</u></u>	<u><u>42</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

Noter	2023	2022
		t.kr.
Anpartskapital	40.000	40
Overført resultat	-39.296	-25
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>704</u>	<u>15</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
Gæld til kapitalejer	<u>21.731</u>	<u>22</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>26.731</u>	<u>27</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>26.731</u>	<u>27</u>
PASSIVER	<u><u>27.435</u></u>	<u><u>42</u></u>



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/1 2023	40.000	-25.083	0	14.917
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-14.213</u>	<u>0</u>	<u>-14.213</u>
Egenkapital pr. 31/12 2023	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>-39.296</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>704</u></u>