FUNDER & HENRIKSEN

Mijo Estate ApS

Holsted Park 28
4700 Næstved

CVR-nr. 41 44 19 17

Årsrapport for perioden 18. juni til 31. december 2020

(1. regnskabsår)

Penneo dokumentnøgle: FSKP6-F26FI-S8BO6-233NC-5Q58X-LU8VB

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. april 2021

Mikkel Møller Madsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 18. juni - 31. december 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8
Noter til årsrapporten	10

Penneo dokumentnøgle: FSKP6-F26FI-S8BO6-233NC-5Q58X-LU8VB

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. juni - 31. december 2020 for Mijo Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. juni - 31. december 2020.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 17. marts 2021
Direktion

Mikkel Møller Madsen Joakim Bjergsted Kusz

Penneo dokumentnøgle: FSKP6-F26FI-S8BO6-233NC-5Q58X-LU8VB

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Mijo Estate ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mijo Estate ApS for regnskabsåret 18. juni - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 17. marts 2021
FUNDER & HENRIKSEN REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 29 62 87 77

Stig Henriksen H.D.
Registreret revisor
MNE-nr. mne17429

Penneo dokumentnøgle: FSKP6-F26FI-S8BO6-233NC-5Q58X-LU8VB

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mijo Estate ApS Holsted Park 28 4700 Næstved
	CVR-nr.: 41 44 19 17
	Regnskabsperiode: 18. juni - 31. december 2020 Stiftet: 18. juni 2020
	Hjemsted: Næstved
Direktion	Mikkel Møller Madsen Joakim Bjergsted Kusz
Revisor	FUNDER & HENRIKSEN REVISION Godkendt Revisionsanpartsselskab Norgesvej 2 4700 Næstved

Penneo dokumentnøgle: FSKP6-F26FI-S8BO6-233NC-5Q58X-LU8VB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mijo Estate ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Penneo dokumentnøgle: FSKP6-F26FI-S8BO6-233NC-5Q58X-LU8VB

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.
Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	15-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Penneo dokumentnøgle: FSKP6-F26FI-S8BO6-233NC-5Q58X-LU8VB

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter hensatte og periodiserede omkostninger vedrørende regnskabsåret, og som er afholdt i de efterfølgende år.

Penneo dokumentnøgle: FSKP6-F26FI-S8BO6-233NC-5Q58X-LU8VB

Resultatopgørelse 18. juni - 31. december 2020

	Note	2020 kr.
Nettoomsætning		**142.000**
Andre eksterne omkostninger		-46.792
Bruttoresultat		**95.208**
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-31.186
Resultat før finansielle poster		**64.022**
Finansielle omkostninger		-75.536
Resultat før skat		**-11.514**
Skat af årets resultat		-960
Årets resultat		**-12.474**
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-12.474
		-12.474

Penneo dokumentnøgle: FSKP6-F26FI-S8BO6-233NC-5Q58X-LU8VB

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.
Aktiver		
Investeringsejendomme		6.524.914
Materielle anlægsaktiver		**6.524.914**
Anlægsaktiver i alt		**6.524.914**
Likvide beholdninger		**97.521**
Omsætningsaktiver i alt		**97.521**
Aktiver i alt		**6.622.435**

Penneo dokumentnøgle: FSKP6-F26FI-S8BO6-233NC-5Q58X-LU8VB

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-12.474
Egenkapital		**27.526**
Hensættelse til udskudt skat		960
Hensatte forpligtelser i alt		**960**
Banker		1.265.031
Gæld til realkreditinstitutter		4.219.217
Anden gæld		662.822
Langfristede gældsforpligtelser	1	**6.147.070**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	287.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.313
Anden gæld		49.566
Periodeafgrænsningsposter		10.000
Deposita		75.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**446.879**
Gældsforpligtelser i alt		**6.593.949**
Passiver i alt		**6.622.435**
Hovedaktivitet	2	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	

Penneo dokumentnøgle: FSKP6-F26FI-S8BO6-233NC-5Q58X-LU8VB

Noter

1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 18. juni 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	1.339.031	74.000	960.012
Gæld til realkreditinstitutter	0	4.432.217	213.000	3.379.299
Anden gæld	0	662.822	0	662.822
	0	**6.434.070**	**287.000**	**5.002.133**

2 Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet er drift og udlejning af fast ejendom.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I investeringsejendomme er tinglyst pant Tkr. 5.850. Bogført værdi af pantsat aktiv udgør tkr. 6.525.

Penneo dokumentnøgle: FSKP6-F26FI-S8BO6-233NC-5Q58X-LU8VB

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mikkel Møller Madsen
Direktionsmedlem
På vegne af: MM@Bilsyd.dk
Serienummer: PID:9208-2002-2-824898469833
IP: 185.103.xxx.xxx
2021-04-19 11:52:16Z
NEM ID

Joakim Bjergsted Kusz
Direktionsmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-810095659730
IP: 185.103.xxx.xxx
2021-04-19 14:09:31Z
NEM ID

Stig Henriksen
Registreret revisor
På vegne af: Funder & Henriksen Revision
Serienummer: PID:9208-2002-2-810232834547
IP: 5.186.xxx.xxx
2021-04-21 05:56:11Z
NEM ID

Mikkel Møller Madsen
Dirigent
På vegne af: MM@Bilsyd.dk
Serienummer: CVR:38561502-RID:83861102
IP: 185.103.xxx.xxx
2021-04-21 08:35:58Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: FSKP6-F26FI-S8BO6-233NC-5Q58X-LU8VB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**