



**Revisionscentret**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37

6270 Tønder

**T** 7472 3636

**E** toender@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Hellou ApS  
Ribellandsvej 37  
6270 Tønder

CVR nr. 41 43 99 20

Årsrapport for 17. juni 2020 - 30. september 2021  
(1. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 9 / 12 2021

Dirigent Helen Lisby

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Sønderborg  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Hellou ApS  
Ribelandevej 37  
6270 Tønder

CVR-nr.: 41 43 99 20  
Stiftet: 17. juni 2020  
Hjemsted: Tønder  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

## **Direktion**

Louise Lorenzen

## **Revisor**

Revision- & Regnskabskontoret ApS  
CVR-nr.: 28 90 28 67  
Østergade 20  
6400 Sønderborg

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. juni 2020 - 30. september 2021 for Hellou ApS, Tønder.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. juni 2020 - 30. september 2021.


Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 10. november 2021

## **Direktionen**



Louise Lorenzen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Hellou ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hellou ApS for regnskabsåret 17. juni 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 10. november 2021

## **Revision- & Regnskabskontoret ApS**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 28 90 28 67



---

Henning Kjær

Registreret revisor

mne7435

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme samt administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelse under àcontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-40 år	0-60%
Småanskaffelser under kr. 30.700	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2020/21

Note		Kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	259.284
	Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-49.044</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	210.240
	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-128.468</u>
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	81.772
1.	Skat af årets resultat	<u>-29.150</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>52.622</u></u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	<u>52.622</u>
	<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>52.622</u></u>

## Balance pr. 30. september 2021

Note	Kr.
<u>AKTIVER</u>	
<u>Anlægsaktiver</u>	
Grunde og bygninger	<u>2.933.099</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.933.099</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>2.933.099</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>	
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>25.512</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>25.512</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>2.958.611</u></u>

## Balance pr. 30. september 2021

Note	Kr.
<u>PASSIVER</u>	
<u>Egenkapital</u>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	52.622
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u><u>92.622</u></u></b>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>	
1. Hensættelser til udskudt skat	<u><u>0</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>	
2. Gæld til realkreditinstitutter	1.602.844
2. Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>1.004.495</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.607.339</u></b>
 2. Kortfristet del af langfristet gæld	 210.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>48.650</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>258.650</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u><u>2.865.989</u></u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u><u>2.958.611</u></u></b>
 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
4. Medarbejderforhold	

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	40.000	0	0	40.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>81.772</u>	<u>81.772</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>81.772</u>	<u>121.772</u>

## Noter til årsrapporten

Kr.

### **Note 1. Skat af årets resultat**

<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<u>29.150</u>
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	<u>0</u>
<b>Udskudt skat i alt</b>	<u>0</u>
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u><u>29.150</u></u>

### **Note 2. Langfristede gældsforpligtelser**

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til kreditinstitutter	0	1.687.844	85.000	1.250.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>1.129.495</u>	<u>125.000</u>	<u>505.000</u>
	<u>0</u>	<u>2.817.339</u>	<u>210.000</u>	<u>1.755.000</u>

### **Note 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### Eventualforpligtelser

Ingen

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets bygninger og grund beliggende Ribelandevej 37, matr. nr. 1074, ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

1. Realkreditpantebrev
2. Afgiftspantebrev

Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Kr.

Bygninger og grund er i balancen opført til kr.

2.933.099

### **Note 4. Medarbejderforhold**

Der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.