

*Our Homes ApS
Ibsgården 21, Himmelev
4000 Roskilde*

CVR-nummer: 41 43 87 03

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2022 - 30. juni 2023*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/7 2023

Jeanne Krarup Olander Rasmussen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Our Homes ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 12. juli 2023

Direktion

Jeanne Krarup Olander
Rasmussen

Michael Andersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Our Homes ApS
Ibsgården 21, Himmelev
4000 Roskilde

CVR-nr.: 41 43 87 03
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Jeanne Krarup Olander Rasmussen
Michael Andersen

Ejerforhold

Jeanne Krarup Olander Rasmussen, Ibsgården 21, Himmelev, 4000 Roskilde
Michael Andersen, Ibsgården 21, Himmelev, 4000 Roskilde

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i ejendomsudlejning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Our Homes ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendomsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster vedrørende realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme afskrives over en forventet levetid på 50 år og en scrapværdi på 70%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

	2022/23	2021/22 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	238.847	244
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-35.698	-36
DRIFTSRESULTAT	203.149	208
Andre finansielle indtægter	895.802	0
Andre finansielle omkostninger	-151.018	-157
RESULTAT FØR SKAT	947.933	51
2 Skat af årets resultat	-216.461	-19
ÅRETS RESULTAT	731.472	32
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	30.000	0
Overført resultat	701.472	32
DISPONERET I ALT	731.472	32

BALANCE PR. 30. JUNI 2023
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	5.878.264	5.914
Materielle anlægsaktiver	5.878.264	5.914
ANLÆGSAKTIVER	5.878.264	5.914
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	30.390	80
Andre tilgodehavender	1.250	1
Tilgodehavender	31.640	81
Likvide beholdninger	72.573	17
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	104.213	98
AKTIVER	5.982.477	6.012

BALANCE PR. 30. JUNI 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	40.000	40
Overført resultat	708.195	7
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	30.000	0
EGENKAPITAL	778.195	47
Prioritetsgæld	2.877.817	3.824
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	2.877.817	3.824
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	61.183	121
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	123.100	124
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
Selskabsskat	216.461	19
Anden gæld	7.007	17
4 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.908.714	1.850
Kortfristede gældsforpligtelser	2.326.465	2.141
GÆLDSFORPLIGTELSE	5.204.282	5.965
PASSIVER	5.982.477	6.012
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022/23	2021/22 kr. 1000		
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Bygninger	35.698	36		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	35.698	36		
2 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets resultat.....	216.461	19		
Skat af årets resultat i alt.....	216.461	19		
3 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	3.945.446	2.939.000	61.183	2.630.110
	3.945.446	2.939.000	61.183	2.630.110
4 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2023	2022 kr. 1000		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.908.714	1.850		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....	1.908.714	1.850		

Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse er forrentet med en årlig rente på 4%.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af moderselskabets regnskab.

NOTER

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommene.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeanne Krarup Olander Rasmussen

Direktionsmedlem

På vegne af: Jeanne Krarup Olander Rasmussen

Serienummer: dbe4da99-643d-41c9-bd57-8e13bfeca4f5

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-07-12 11:20:55 UTC



Michael Andersen

Direktionsmedlem

På vegne af: Michael Andersen

Serienummer: 61a62125-ce52-42df-996a-dced8e439e9a

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-07-16 11:26:11 UTC



Jeanne Krarup Olander Rasmussen

Dirigent

På vegne af: Jeanne Krarup Olander Rasmussen

Serienummer: dbe4da99-643d-41c9-bd57-8e13bfeca4f5

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-07-16 11:29:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: EIF65-XS47Y-DTIFHS-GTLLC-QNKXH-CZ70D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>