

*Our Homes ApS
Oscar Pettifords Vej 7, 3, tv,
2450 København SV*

CVR-nr: 41 43 87 03

*ÅRSRAPPORT
15. juni 2020 - 30. juni 2021*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/11 2021

Jeanne Krarup Olander Rasmussen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 15. juni 2020 - 30. juni 2021	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 15. juni 2020 - 30. juni 2021 for Our Homes ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 15. juni 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København SV, den 11. november 2021

Direktion

Jeanne Krarup Olander Rasmussen Michael Andersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Our Homes ApS
Oscar Pettifords Vej 7, 3, tv,
2450 København SV

CVR-nr.: 41 43 87 03
Regnskabsår: 15. juni - 30. juni

Direktion

Jeanne Krarup Olander Rasmussen
Michael Andersen

Ejerforhold

Jeanne Krarup Olander Rasmussen, Oscar Pettifords Vej 7, 3. tv., 2450
København SV
Michael Andersen, Oscar Pettifords Vej 7, 3. tv., 2450 København SV

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i ejendomsudlejning.

Selskabet har i forbindelse med opstart af udlejningsvirksomheden tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Anpartskapitalen forventes reableret ved den fremtidige drift af ejendommene.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Our Homes ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendomsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
15. JUNI 2020 - 30. JUNI 2021

	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	221.745
	<hr/>
Andre finansielle omkostninger	-231.958
	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	-10.213
1 Skat af årets resultat	-14.858
	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-25.071
	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	-25.071
	<hr/>
DISPONERET I ALT	-25.071
	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2021
AKTIVER

	2021
2 Grunde og bygninger.....	5.949.660
Materielle anlægsaktiver	5.949.660
ANLÆGSAKTIVER	5.949.660
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	30.460
Andre tilgodehavender	2.427
Tilgodehavender	32.887
Likvide beholdninger	45.793
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	78.680
AKTIVER	6.028.340

BALANCE PR. 30. JUNI 2021
PASSIVER

	2021
Virksomhedskapital.....	40.000
Overført resultat	-25.071
3 EGENKAPITAL	14.929
Prioritetsgæld	3.945.839
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	3.945.839
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	119.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	123.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.400
5 Selskabsskat	14.858
Anden gæld	2.063
6 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.792.751
Kortfristede gældsforpligtelser	2.067.572
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	6.013.411
PASSIVER	6.028.340
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

NOTER

	2020/21		
1 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat.....			14.858
Skat af årets resultat i alt.....			14.858
			Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo.....			5.949.660
Kostpris 30. juni 2021			5.949.660
Materielle anlægsaktiver i alt.....			5.949.660
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	40.000	0	40.000
Overført resultat	0	-25.071	-25.071
	<u>40.000</u>	<u>-25.071</u>	<u>14.929</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	4.064.839	119.000	3.459.000
	<u>4.064.839</u>	<u>119.000</u>	<u>3.459.000</u>

NOTER

	2021
5 Selskabsskat	
Sambeskatningsbidrag.....	14.858
	<hr/>
Selskabsskat i alt.....	14.858
	<hr/> <hr/>
6 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	1.792.751
	<hr/>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....	1.792.751
	<hr/> <hr/>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.	
Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af moderselskabets regnskab.	
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommene.	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeanne Krarup Olander Rasmussen

Direktør

På vegne af: Jeanne Krarup Olander Rasmussen

Serienummer: PID:9208-2002-2-817100895916

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-11-11 14:41:42 UTC

NEM ID 

Michael Andersen

Direktør

På vegne af: Michael Andersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-691651449721

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-11-11 16:04:09 UTC

NEM ID 

Jeanne Krarup Olander Rasmussen

Dirigent

På vegne af: Jeanne Krarup Olander Rasmussen

Serienummer: PID:9208-2002-2-817100895916

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-11-11 16:09:26 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L2OP5-4LK7K-O2COS-865NE-KV3A3-H2KNV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>