

*Our Homes ApS
Oscar Pettifords Vej 7, 3, tv,
2450 København SV*

CVR-nr: 41 43 87 03

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2021 - 30. juni 2022*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/10 2022

Jeanne Krarup Olander Rasmussen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Our Homes ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København SV, den 19. oktober 2022

Direktion

Jeanne Krarup Olander
Rasmussen

Michael Andersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Our Homes ApS Oscar Pettifords Vej 7, 3, tv, 2450 København SV
	CVR-nr.: 41 43 87 03 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Jeanne Krarup Olander Rasmussen Michael Andersen
Ejerforhold	Jeanne Krarup Olander Rasmussen, Oscar Pettifords Vej 7, 3. tv., 2450 København SV Michael Andersen, Oscar Pettifords Vej 7, 3. tv., 2450 København SV

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i ejendomsudlejning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Our Homes ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendomsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme afskrives over en forventet levetid på 50 år og en scrapværdi på 70%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	244.433	222
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-35.698	0
DRIFTSRESULTAT	208.735	222
Andre finansielle omkostninger	-157.545	-232
RESULTAT FØR SKAT	51.190	-10
2 Skat af årets resultat	-19.395	-15
ÅRETS RESULTAT	31.795	-25
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	31.795	-25
DISPONERET I ALT	31.795	-25

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	5.913.962	5.950
Materielle anlægsaktiver	5.913.962	5.950
ANLÆGSAKTIVER	5.913.962	5.950
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	80.460	30
Andre tilgodehavender	647	2
Tilgodehavender	81.107	32
Likvide beholdninger	17.523	48
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	98.630	80
AKTIVER	6.012.592	6.030

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	40.000	40
Overført resultat	6.724	-25
EGENKAPITAL	46.724	15
Prioritetsgæld	3.824.741	3.946
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	3.824.741	3.946
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	120.705	119
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	123.800	124
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	16
Selskabsskat	19.395	15
Anden gæld	17.188	2
4 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.850.039	1.793
Kortfristede gældsforpligtelser	2.141.127	2.069
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	5.965.868	6.015
PASSIVER	6.012.592	6.030
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	35.698	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	35.698	0
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	19.395	15
Skat af årets resultat i alt.....	19.395	15

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	4.064.838	3.945.446	120.705	3.328.492
	4.064.838	3.945.446	120.705	3.328.492

	2022	2021 kr. 1000
4 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.850.039	1.793
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....	1.850.039	1.793

Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse er forrentet med en årlig rente på 4%.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af moderselskabets regnskab.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommene.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeanne Krarup Olander Rasmussen

Direktør

På vegne af: Jeanne Krarup Olander Rasmussen

Serienummer: dbe4da99-643d-41c9-bd57-8e13bfeca4f5

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-10-19 11:26:57 UTC



Michael Andersen

Direktør

På vegne af: Michael Andersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-691651449721

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-10-19 11:27:28 UTC



Jeanne Krarup Olander Rasmussen

Dirigent

På vegne af: Jeanne Krarup Olander Rasmussen

Serienummer: dbe4da99-643d-41c9-bd57-8e13bfeca4f5

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-10-19 11:28:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>