



**SFH invest ApS**

**Brøndbyvestervej 20, 2. 33  
2600 Glostrup**

**CVR nr. 41 43 78 63**

**Årsrapport for 1. juli 2022 til 30. juni 2023**  
**3. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 1. november 2023  
Dirigent

Navn: Sara Farvin Henriksen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for perioden 1. juli 2022 til 30. juni 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2022/2023	9
Balance pr. 30. juni 2023	10
Egenkapitalopgørelse for 2022/2023	12
Noter	13

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for SFH invest ApS for regnskabsåret 2022/2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 2. oktober 2023

**Direktion:**

Sara Farvin Henriksen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i SFH invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for SFH invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 2. oktober 2023

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen

Registreret revisor

mne31385

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

SFH invest ApS  
Brøndbyvestervej 20, 2. 33  
2600 Glostrup

CVR nr.: 41 43 78 63  
Stiftet: 12. juni 2020  
Hjemsted: Brøndby  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion:**

Sara Farvin Henriksen

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet omfatter at besidde ejerandele i kapital selskaber.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling af regnskabsposter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på tkr. 380, og et overskud på tkr. 380 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og ledelsen forventer et positivt resultat i indeværende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for SFH invest ApS for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022/2023

	Note	2021/2022 tkr.
Andre eksterne omkostninger		-7
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		100
Andre finansielle omkostninger		-2
<b>Resultat før skat</b>		<b>91</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>91</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		100
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		0
Overført resultat		-9
<b>I alt disponering</b>		<b>91</b>
<b>Personaleomkostninger</b>	1	

## Balance pr. 30. juni 2023

Aktiver	Note		2021/2022 <u>tkr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalinteresser	2	<u>773.217</u>	<u>734</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>773.217</b></u>	<u><b>734</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>773.217</b></u>	<u><b>734</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>304.767</u>	<u>20</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>304.767</b></u>	<u><b>20</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>1.077.984</b></u>	<u><b>754</b></u>

## Balance pr. 30. juni 2023

<b>Passiver</b>		2021/2022 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	40.000	40
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	763.217	724
Overført resultat	208.867	-17
Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.070.984</b>	<b>747</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>7.000</b>	<b>7</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>7.000</b>	<b>7</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.077.984</b>	<b>754</b>

## Egenkapitalopgørelse for 2022/2023

	Andre reserver	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>724.043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-16.232</b>
Tilbageførte opskrivninger i året	0	0	0	350.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	-350.000	0	0	0
	-350.000	0	0	350.000
Årets resultat	389.174	58.900	57.200	-124.901
	<b>39.174</b>	<b>58.900</b>	<b>57.200</b>	<b>225.099</b>
Betalt udbytte	0	0	-57.200	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-57.200</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>763.217</b>	<b>58.900</b>	<b>0</b>	<b>208.867</b>
				Registreret kapital mv.
<b>Egenkapital primo</b>				<b>40.000</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>				<b>40.000</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>				<b>1.070.984</b>
<b>Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 3 år:</b>				
	<b>Regnskabs- året 2020/2021</b>	<b>Regnskabs- året 2021/2022</b>	<b>Regnskabs- året 2022/2023</b>	
Selskabskapital, primo	40.000	40.000	40.000	
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

 2021/2022  
 tkr.

### 1 Personaleomkostninger

Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<u><u>1</u></u>	<u><u>1</u></u>
---	-----------------	-----------------

### 2 Kapitalinteresser

Anskaffelsessum, primo	<u>10.000</u>	<u>10</u>
------------------------	---------------	-----------

<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>10</u></b>
--------------------------------	----------------------	------------------

Værdireguleringer, primo	724.043	624
--------------------------	---------	-----

Årets resultat efter skat	389.174	100
---------------------------	---------	-----

Udbytte fra kapitalandele	<u>-350.000</u>	<u>0</u>
---------------------------	-----------------	----------

<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b><u>763.217</u></b>	<b><u>724</u></b>
------------------------------	-----------------------	-------------------

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u><u>773.217</u></u></b>	<b><u><u>734</u></u></b>
-------------------------------------	------------------------------	--------------------------

#### Kapitalinteresser omfatter:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme &amp; ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
H3holding ApS	Brøndby	25%	3.092.871	1.556.696