

L&L Dreams ApS

**Smørupvej 38
9610 Nørager**

CVR nr. 41436026

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. jun. 2024

Lasse Svenstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

9

Balance 31. dec. 2023

10

Noter

12

Selskabsoplysninger

Selskabet

L&L Dreams ApS

Smorupvej 38

9610 Nørager

CVR-nr: 41436026

Stiftelsesdato: 29. maj 2020

Direktion: Lasse Knudsen Svenstrup

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for L&L Dreams ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 30. jun. 2024

Direktion

Lasse Knudsen Svenstrup
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er holding virksomhed og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -97.500, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 663.159.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet

tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		94.264	14.116
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-6.184
Resultat før finansielle poster		94.264	7.932
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-141.297	357.265
Øvrige finansielle omkostninger	2	-37.465	-16.498
Resultat før skat		-84.498	348.699
Skat af årets resultat		-13.002	4.849
Årets resultat		-97.500	353.548
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	70.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		391.862	533.159
Overført resultat		-489.362	-249.611
Årets resultat		-97.500	353.548

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	1.563.847	460.197
Materielle anlægsaktiver		1.563.847	460.197
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		441.862	799.900
Finansielle anlægsaktiver		441.862	799.900
Anlægsaktiver i alt		2.005.709	1.260.097
Udskudt skatteaktiv		4.082	4.082
Kortfristet tilgodehavende skat		26.998	0
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	61.818
Tilgodehavender		31.080	65.900
Likvide beholdninger		0	5.336
Omsætningsaktiver i alt		31.080	71.236
Aktiver i alt		2.036.789	1.331.333

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		391.862	533.159
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	70.000
Overført resultat		231.297	187.500
		663.159	830.659
Egenkapital			
Kortfristet gæld til banker		783.705	0
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		316.831	429.953
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.550	12.550
Kortfristet skyldig skat		0	43.488
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		30.200	14.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		230.344	283
		1.373.630	500.674
Kortfristede forpligtelser			
Gældsforpligtelser			
		1.373.630	500.674
Passiver i alt			
		2.036.789	1.331.333

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte

0	0
---	---

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	37.465	3.108
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	13.390
I alt	37.465	16.498

3. Investeringsejendomme

	2023
	kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	1.549.246
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

Ejendommenes værdi vurderes løbende i forhold til markedet i området.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Svenstrup tømreren aps

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet pant i Investeringsejendomme til Spar Nord med en værdi på 1.563 t.kr., gælden pr. 31.12.2023 udgør 783 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lasse Knudsen Svenstrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Knudsen Svenstrup

Direktør

Direktør

ID: 00f5b75c-5357-48d2-8b50-916c50892021

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 17:47:35

Underskrevet med MitID



Lasse Svenstrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Knudsen Svenstrup

Dirigent

Dirigent

ID: 00f5b75c-5357-48d2-8b50-916c50892021

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 17:52:07

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b9cbar7gNWsh251913427

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.