

**Svende ApS**  
Godthåbsvej 42, 7500 Holstebro

CVR-nr. 41 43 36 71

**Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2021.

---

Peter Ørskov Nielsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Svende ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 26. april 2021

### **Direktion**

Peter Ørskov Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Svende ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Svende ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 26. april 2021

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Henrik Holm  
statsautoriseret revisor  
mne21392

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Svende ApS  
Godthåbsvej 42  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 41 43 36 71  
Stiftet: 15. juni 2020  
Hjemsted: Holstebro Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
1. regnskabsår

**Direktion**

Peter Ørskov Nielsen, direktør

**Revisor**

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet består i udlejning af ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør -9 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.901</b>
Afskrivninger	-5.000
Finansielle indtægter	77
Finansielle omkostninger	-3.397
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.419</b>
Skat af årets resultat	-5.830
<b>Årets resultat</b>	<b>-9.249</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-9.249
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-9.249</b>

**Balance**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>1/1 2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Udlejningsejendom	995.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>995.000</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>995.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Værdipapirer	0	29.056
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>29.056</u>
Likvide beholdninger	14.673	90.962
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>14.673</u></b>	<b><u>120.018</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.009.673</u></b>	<b><u>1.120.018</u></b>

**Balance**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>1/1 2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overkurs ved emission	0	810.785
Overført resultat	801.536	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>841.536</u></b>	<b><u>850.785</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	18.450	18.450
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.450</u>	<u>18.450</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.750	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	131.127	232.141
Selskabsskat	5.810	0
Anden gæld	0	18.642
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>149.687</u>	<u>250.783</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>168.137</u></b>	<b><u>269.233</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.009.673</u></b>	<b><u>1.120.018</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	40.000	810.785	0	850.785
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-9.249	-9.249
Overført til overført resultat	0	-810.785	810.785	0
	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>801.536</b>	<b>841.536</b>

**Noter**


---

	<u>31/12 2020</u>	<u>1/1 2020</u>
<b>1. Udlejningsejendom</b>		
Kostpris 1. januar 2020	1.000.000	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
Årets afskrivninger	<u>-5.000</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>-5.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>995.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Svende ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	80 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.