

**Svende ApS**  
Godthåbsvej 42, 7500 Holstebro

CVR-nr. 41 43 36 71

**Årsrapport**  
**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2023.

---

Peter Ørskov Nielsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Svende ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 2. maj 2023

### **Direktion**

Peter Ørskov Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Svende ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Svende ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 2. maj 2023

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Kenneth Taulbjerg  
statsautoriseret revisor  
mne48490

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Svende ApS  
Godthåbsvej 42  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 41 43 36 71  
Stiftet: 15. juni 2020  
Hjemsted: Holstebro  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
3. regnskabsår

**Direktion**

Peter Ørskov Nielsen, direktør

**Revisor**

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendom.

### **Særlige forhold**

Ejendommen er solgt i året.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 206 t.kr. mod 19 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.066 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 84 % af de samlede aktiver på 1.268 t.kr.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>255.785</b>	<b>39.141</b>
Afskrivninger	0	-5.000
Finansielle omkostninger	-6.625	-8.457
<b>Resultat før skat</b>	<b>249.160</b>	<b>25.684</b>
Skat af årets resultat	-43.648	-6.798
<b>Årets resultat</b>	<b>205.512</b>	<b>18.886</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	46.900	0
Overføres til overført resultat	158.612	18.886
<b>Disponeret i alt</b>	<b>205.512</b>	<b>18.886</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Udlejningsejendom	<u>0</u>	<u>990.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>990.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>990.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>1.268.114</u>	<u>44.528</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.268.114</u></b>	<b><u>44.528</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.268.114</u></b>	<b><u>1.034.528</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	979.034	820.422
Foreslået udbytte for regnskabsåret	46.900	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.065.934</u></b>	<b><u>860.422</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	<u>0</u>	<u>18.450</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>18.450</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.250	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	149.282	136.358
Selskabsskat	<u>36.648</u>	<u>6.798</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>202.180</u>	<u>155.656</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>202.180</u></b>	<b><u>174.106</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.268.114</u></b>	<b><u>1.034.528</u></b>

**1 Særlige poster**

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	801.536	0	841.536
Overført via resultatdisponering	0	18.886	0	18.886
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	820.422	0	860.422
Overført via resultatdisponering	0	158.612	46.900	205.512
	<b>40.000</b>	<b>979.034</b>	<b>46.900</b>	<b>1.065.934</b>

## Noter

---

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Indtægter:		
Salg af ejendom	214.653	0
	<u>214.653</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste	214.653	0
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>214.653</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 2. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

### 3. Udlejningsejendom

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Kostpris 1. januar	1.000.000	1.000.000
Afgang i årets løb	-1.000.000	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-10.000	-5.000
Årets afskrivninger	0	-5.000
Årets afskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	10.000	0
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-10.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>990.000</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Svende ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration af selskabet.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	80 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.