

*F.L Bolig ApS  
Søbækvej 7  
8740 Brædstrup*

*CVR-nr: 41 43 05 16*

*ÅRSRAPPORT  
12. juni - 31. december 2020*

*(1. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2021

---

Michael Fink Nielsen  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 12. juni - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 12. juni - 31. december 2020 for F.L Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 12. juni - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Brædstrup, den 1. juni 2021

### Direktion

Michael Fink Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i F.L Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F.L Bolig ApS for perioden 12. juni - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 1. juni 2021

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174

Edel Bertelsen  
Registreret revisor  
mne10887

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

F.L Bolig ApS  
Søbækvej 7  
8740 Brædstrup

E-mail: fink3013@gmail.com  
CVR-nr.: 41 43 05 16  
Regnskabsår: 12. juni - 31. december

**Direktion**

Michael Fink Nielsen

**Revisor**

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 3  
8740 Brædstrup

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af boligudlejning.

### **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for F.L Bolig ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringssejendommenes driftsomkostninger**

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

til posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### **Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed, fra den 23. november er beløbet ændret til kr. 30.000 pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**12. JUNI - 31. DECEMBER 2020**

---

	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-27.630</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-122
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-27.752</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-121
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-27.873</b>
Skat af årets resultat.....	7.216
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-20.657</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat.....	-20.657
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-20.657</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**AKTIVER**

---

	2020
Grunde og bygninger.....	309.961
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>309.961</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>309.961</b>
Selskabsskat .....	7.216
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>7.216</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>15.238</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>22.454</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>332.415</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**PASSIVER**

	2020
Virksomhedskapital .....	40.000
Overført resultat.....	-20.657
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>19.343</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	6.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>6.250</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	300.822
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>306.822</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>313.072</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>332.415</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

---

	2020
Virksomhedskapital primo .....	40.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>40.000</b>
Årets resultat .....	-20.657
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>-20.657</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>19.343</b>

---

**NOTER**

---

	2020
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	<u><u>0</u></u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Fink Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-916113929262  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2021 kl.: 09:58:48  
Underskrevet med NemID

## Michael Fink Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-916113929262  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2021 kl.: 09:58:48  
Underskrevet med NemID

## Edel Bertelsen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-546768024306  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2021 kl.: 10:08:57  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4b528aeeTkp242507011