



ÅRSRAPPORT
8. juni 2020 - 30. september 2021

Ferrit Ejendomme ApS

Ørbækvej 942
5863 Ferritslev Fyn

CVR nr. 41427213

Indsender:

Revisionshuset
Vestergade 19
8723 Løsning

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 12. april 2022

Dirigent

Andreas Petersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 8. juni - 30. september	9
Balance pr. 30. september	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ferrit Ejendomme ApS
Ørbækvej 942
5863 Ferritslev Fyn

Email: ferrit@ulkaer.dk

CVR-nr.: 41427213
Stiftelsesdato: 8. juni 2020
Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Kommune
Regnskabsår: 8. juni 2020 - 30. september 2021

Direktion

Steffen Pagaard Flugt Petersen

Revisor

Revisionshuset
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Vestergade 19
8723 Løsning

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
12. april 2022, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb og salg samt udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2020/21 et resultat før skat på kr. -21.751. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, da selskabet er nystiftet.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2021/22 på højere niveau som for indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020/21 for Ferrit Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ferritslev Fyn, den 12. april 2022

Direktion:

Steffen Pagaard Flugt
Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ferrit Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ferrit Ejendomme ApS for regnskabsåret 2020/21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 12. april 2022

Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
mne7517

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ferrit Ejendomme ApS 2020/21 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 8. juni - 30. september

Note	2020/21
Bruttofortjeneste/-tab	-3.882
Andre finansielle omkostninger	-17.869
Ordinært resultat før skat	-21.751
Skat af årets resultat	4.785
ÅRETS RESULTAT	-16.966
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-16.966
Disponeret i alt	-16.966

Balance pr. 30. september

Note	2021
AKTIVER	
ANLÆGSAKTIVER	
1. Finansielle anlægsaktiver	
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.012.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.012.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.012.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	
Tilgodehavender	
Skatteaktiv	<u>4.785</u>
Tilgodehavender i alt	<u>4.785</u>
Likvide beholdninger	<u>107.656</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>107.656</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>112.441</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.124.441</u>

Balance pr. 30. september

Note	2021
PASSIVER	
2. EGENKAPITAL	
Virksomhedskapital	40.000
Overført overskud eller underskud	<u>-16.966</u>
Egenkapital i alt	<u>23.034</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	
Kortfristede gældsforpligtelser	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>1.101.407</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.101.407</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.101.407</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.124.441</u>
3. Eventualforpligtelser	
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

	Andre værdipapirer og kapitalandele		
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
1. Finansielle anlægsaktiver			
Anskaffelsessum:			
Tilgang		1.012.000	
Anskaffelsessum, ultimo		1.012.000	
Bogført værdi, ultimo		1.012.000	
2. EGENKAPITAL			
Egenkapital, 8. juni 2020	40.000	0	40.000
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-16.966	-16.966
Egenkapital, 30. september 2021	40.000	-16.966	23.034
3. Eventualforpligtelser			
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.			
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.			

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Steffen Pagaard Flugt Petersen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-719605075067
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2022 kl.: 11:44:52
Underskrevet med NemID

Sve. E. Bøytler Rahbek

Som Revisor NEM ID
RID: 1068796385641
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2022 kl.: 11:50:51
Underskrevet med NemID

Andreas Christian Petersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-478101021150
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2022 kl.: 14:50:05
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 8a3f6cghuNX247430471

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.