



# ÅRSRAPPORT

## 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Ferrit Ejendomme ApS

Ørbækvej 942  
5863 Ferritslev Fyn

CVR nr. 41427213

#### Indsender:

Revisionshuset  
Vestergade 19  
8723 Løsning

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 22. marts 2024

#### Dirigent

Andreas Petersen

REVISIONSHUSET

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance pr. 30. september	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Ferrit Ejendomme ApS  
Ørbækvej 942  
5863 Ferritslev Fyn

Email: ferrit@ulkaer.dk

CVR-nr.: 41427213  
Stiftelsesdato: 8. juni 2020  
Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

## Direktion

Steffen P. Flugt Petersen

## Revisor

Revisionshuset  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
Vestergade 19  
8723 Løsning

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
22. marts 2024, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2022/23 et resultat før skat på kr. -21.696. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2023/24 på højere niveau som for indeværende år.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022/23 for Ferrit Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ferritslev Fyn, den 21. marts 2024

### **Direktion:**

Steffen P. Flugt Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Ferrit Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ferrit Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 21. marts 2024

## Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
mne7517

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ferrit Ejendomme ApS 2022/23 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdninger samt indestående i pengeinstitutter og måles til nominel værdi.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste/-tab	-9.770	-9.933
1. Personalemkostninger	0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	34.596	132.000
Andre finansielle indtægter	10.021	1.252
Andre finansielle omkostninger	-56.543	-54.445
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-21.696</b>	<b>68.874</b>
2. Skat af årets resultat	9.418	13.888
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-12.278</b>	<b>82.762</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-12.278	82.762
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-12.278</b>	<b>82.762</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
3. <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.012.000	1.012.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.012.000</b>	<b>1.012.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.012.000</b>	<b>1.012.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Skatteaktiv	28.091	18.673
Andre tilgodehavender	1.892	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>29.983</b>	<b>18.673</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	201.543	72.530
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>201.543</b>	<b>72.530</b>
Likvide beholdninger	4.440	12.991
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>4.440</b>	<b>12.991</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>235.966</b>	<b>104.194</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.247.966</b>	<b>1.116.194</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>4. EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført overskud eller underskud	53.519	65.796
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>93.519</b>	<b>105.796</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	1.154.447	1.010.398
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.154.447</b>	<b>1.010.398</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.154.447</b>	<b>1.010.398</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.247.966</b>	<b>1.116.194</b>

- 5. Eventualforpligtelser
- 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

### 1. Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>

### 2. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	-9.418	-13.888
	<b>-9.418</b>	<b>-13.888</b>

**Andre  
værdipapirer  
og  
kapitalandele**

### 3. Finansielle anlægsaktiver

#### Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo	1.012.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>1.012.000</b>

#### Bogført værdi, ultimo

**1.012.000**

Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
----------------------	----------------------	-------

### 4. EGENKAPITAL

Egenkapital, 1. oktober 2022	40.000	65.797	105.797
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-12.278	-12.278
<b>Egenkapital, 30. september 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>53.519</b>	<b>93.519</b>

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steffen Pagaard Flugt Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steffen Pagaard Flugt Petersen

Direktør

ID: 2d471726-dc4b-43d5-9404-baeb6d715289

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2024 kl.: 04:35:13

Underskrevet med MitID



## Svend Erik Bøytler Rahbek

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Svend Erik Rahbek

Revisor

ID: 7035e3c6-230e-43f9-a46e-0d32da4f5cef

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2024 kl.: 08:20:59

Underskrevet med MitID



## Andreas Christian Petersen, dirigent

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andreas Christian Petersen

Dirigent

ID: e5e6e3f5-8714-4fcf-8ffa-67d6e82424de

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2024 kl.: 10:51:12

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 81887emWJhX251652139

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).