



ÅRSRAPPORT

1. oktober 2021 - 30. september 2022

Ferrit Ejendomme ApS

Ørbækvej 942
5863 Ferritslev Fyn

CVR nr. 41427213

Indsender:

Revisionshuset
Vestergade 19
8723 Løsning

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 4. februar 2023

Dirigent

Andreas Petersen

This document has esignatur Agreement-ID: e0bd4aMyFXp2-49261002

REVISIONSHUSET

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance pr. 30. september	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ferrit Ejendomme ApS
Ørbækvej 942
5863 Ferritslev Fyn

Email: ferrit@ulkaer.dk

CVR-nr.: 41427213
Stiftelsesdato: 8. juni 2020
Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Kommune
Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Direktion

Steffen Pagaard Flugt Petersen

Revisor

Revisionshuset
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Vestergade 19
8723 Løsning

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
4. februar 2023, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2021/22 et resultat før skat på kr. 68.874. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2022/23 på højere niveau som for indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021/22 for Ferrit Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ferritslev Fyn, den 28. januar 2023

Direktion:

Steffen Pagaard Flugt
Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ferrit Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ferrit Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 28. januar 2023

Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
mne7517

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ferrit Ejendomme ApS 2021/22 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdninger samt indestående i pengeinstitutter og måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2021/22	2020/21
Bruttofortjeneste/-tab	-9.933	-3.882
1. Personaleomkostninger	0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	132.000	0
Andre finansielle indtægter	1.252	0
Andre finansielle omkostninger	-54.445	-17.869
Ordinært resultat før skat	68.874	-21.751
2. Skat af årets resultat	13.888	4.785
ÅRETS RESULTAT	82.762	-16.966
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	82.762	-16.966
Disponeret i alt	82.762	-16.966

Balance pr. 30. september

Note	2022	2021
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
3. Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.012.000	1.012.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.012.000	1.012.000
Anlægsaktiver i alt	1.012.000	1.012.000
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Skatteaktiv	18.673	4.785
Tilgodehavender i alt	18.673	4.785
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	72.530	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt	72.530	0
Likvide beholdninger	12.991	107.656
Likvide beholdninger i alt	12.991	107.656
Omsætningsaktiver i alt	104.194	112.441
AKTIVER I ALT	1.116.194	1.124.441

Balance pr. 30. september

Note	2022	2021
PASSIVER		
4. EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført overskud eller underskud	65.796	-16.966
Egenkapital i alt	105.796	23.034
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	1.010.398	1.101.407
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.010.398	1.101.407
Gældsforpligtelser i alt	1.010.398	1.101.407
PASSIVER I ALT	1.116.194	1.124.441
5. Eventualforpligtelser		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
	2021/22	2020/21

2. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	-13.888	-4.785
	<u>-13.888</u>	<u>-4.785</u>

Andre værdipapirer og kapitalandele

3. Finansielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo 1.012.000

Anskaffelsessum, ultimo **1.012.000**

Bogført værdi, ultimo

1.012.000

Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
----------------------	----------------------	-------

4. EGENKAPITAL

Egenkapital, 1. oktober 2021 40.000 -16.966 23.034

Overført jfr. resultatdisponeringen 0 82.762 82.762

Egenkapital, 30. september 2022 **40.000** **65.796** **105.796**

5. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Steffen Pagaard Flugt Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steffen Pagaard Flugt Petersen

Direktør

ID: 2d471726-dc4b-43d5-9404-baeb6d715289

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-02-2023 kl.: 15:10:45

Underskrevet med MitID



Svend Erik Bøytler Rahbek

Navnet returneret af dansk NemID var:

Sve. E. Bøytler Rahbek

Revisor

ID: 1068796385641

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 13-02-2023 kl.: 08:01:08

Underskrevet med NemID

NEM ID

Andreas Christian Petersen, dirigent

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andreas Christian Petersen

Dirigent

ID: e5e6e3f5-8714-4fcf-8ffa-67d6e82424de

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-02-2023 kl.: 21:11:07

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: eObd4aMyRXp249261002

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.