

## **HOOPI Ejendomme ApS**

**Hedelunden 43G, 1.**

**2670 Greve**

**(CVR-nr. 41 42 65 19)**

## **Årsrapport for 2020**

Regnskabsperiode 10. juni - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2021

---

**Holger Emil Højmark Nielsen**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                          | <b>2</b>    |
| <b>Påtegninger</b>                                  |             |
| Ledespåtegning                                      | <b>3</b>    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab     | <b>4</b>    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                            |             |
| Beretning   | <b>5</b>    |
| <b>Årsregnskab for 10. juni - 31. december 2020</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                            | <b>6</b>    |
| Resultatopgørelse                                   | <b>8</b>    |
| Balance   | <b>9</b>    |
| Noter   | <b>11</b>   |

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** HOOPI Ejendomme ApS  
Hedelunden 43G, 1.  
2670 Greve

CVR-nr.: 41 42 65 19  
Regnskabsperiode: 10. juni - 31. december 2020

**Direktion** Holger Emil Højmark Nielsen  
Nikolaj Piet Hoffmann Hansen

## Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 10. juni - 31. december 2020 for HOOPI Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. juni - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 28. juni 2021

### Direktion

Holger Emil Højmark Nielsen      Nikolaj Piet Hoffmann Hansen

**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

4

**Til kapitalejerne i HOOPi Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for HOOPi Ejendomme ApS for 10. juni - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 28. juni 2021

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Rasmus Dehn Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne40762

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er køb og udlejning af fast ejendom og anden beslægtet virksomhed.

**Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et overskud på kr. 142.704. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 10. juni - 31. december 2020 og balancen pr. 31. december 2020.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for HOOPi Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabsperioden indeværende år indeholder en regnskabsperiode på 7 måneder.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 10. juni - 31. december

8

| <u>Note</u>                            | 2020<br>kr.<br><i>7 måneder</i> |
|--|---------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>187.540</b>                  |
| Andre finansielle indtægter            | 460                             |
| Andre finansielle omkostninger         | -2.614                          |
| <b>Resultat før skat</b>               | <b>185.386</b>                  |
| 2 Skat af årets resultat               | -42.682                         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>142.704</b>                  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  | 80.000                          |
| Overført resultat                      | 62.704                          |
| <b>Anvendelse i alt</b>                | <b>142.704</b>                  |

Balance pr. 31. december

9

**AKTIVER**

| <u>Note</u>                                 | <u>2020</u><br><u>kr.</u> |
|---|---------------------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 46.706                    |
| Andre tilgodehavender                       | 37.910                    |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b><u>84.616</u></b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b><u>945.764</u></b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>              | <b><u>1.030.380</u></b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <b><u>1.030.380</u></b>   |

Balance pr. 31. december

10

**PASSIVER**

| <u>Note</u>                              | 2020<br>kr.      |
|--|------------------|
| Selskabskapital                          | 40.000           |
| Overført resultat                        | 802.704          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    | 80.000           |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                 | <b>922.704</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.000           |
| Selskabsskat                             | 42.682           |
| Anden gæld                               | 52.994           |
| <b>Kortfristet gæld i alt</b>            | <b>107.676</b>   |
| <b>GÆLD I ALT</b>                        | <b>107.676</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <b>1.030.380</b> |

| <u>Note</u>                                 | <u>2020</u><br><u>kr.</u> |
|---|---------------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>               |                           |
| Der har i regnskabsåret ikke været ansatte. |                           |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>             |                           |
| Årets aktuelle skat                         | 42.682                    |
|   | <b><u>42.682</u></b>      |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Holger Emil Højmark Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-822072786760

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-29 06:05:53Z

NEM ID 

## Nikolaj Piet Hoffmann Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-538205468773

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-06-29 07:02:57Z

NEM ID 

## Rasmus Dehn Larsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:34589992-RID:64074451

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-06-29 09:34:33Z

NEM ID 

## Holger Emil Højmark Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-822072786760

IP: 93.160.xxx.xxx

2021-06-29 09:35:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FAKZM-DOZCT-JUEN-6Z7MS-167CD-B3M8K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>