

# SIF Invest G12 ApS

Generatorvej 12, 2860 Søborg

CVR-nr. 41 42 64 89

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. september 2022

Dirigent:

.....  
Jes Peter Frees

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SIF Invest G12 ApS for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 1. september 2022

Direktion:

.....  
Jes Peter Frees  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Peter Willi Benzoni Nielsen  
formand

.....  
Morten Bodholt Nilsson

.....  
Lars Mejlby

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i SIF Invest G12 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SIF Invest G12 ApS for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. september 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jesper Jørn Pedersen  
statsaut. revisor  
mne21326

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	SIF Invest G12 ApS
Adresse, postnr., by	Generatorvej 12, 2860 Søborg
CVR-nr.	41 42 64 89
Stiftet	12. juni 2020
Hjemstedskommune	Gladsaxe
Regnskabsår	1. april 2021 - 31. marts 2022
E-mail	jpf@sif.dk
Telefon	39 75 07 50
Bestyrelse	Peter Willi Benzon Nielsen, formand Morten Bodholt Nilsson Lars Mejlbj
Direktion	Jes Peter Frees, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i SIF Gruppen A/S.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 334.657 DKK mod et overskud på 289.741 DKK sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. marts 2022 udviser en egenkapital på 6.376.198 DKK.

## Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

### Resultatopgørelse

Note	DKK	2021/22 12 mdr.	2020/21 10 mdr.
	Andre eksterne omkostninger	-10.499	-15.625
	<b>Bruttoresultat</b>	-10.499	-15.625
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	345.670	304.000
2	Finansielle omkostninger	-3.620	-1.774
	<b>Resultat før skat</b>	331.551	286.601
3	Skat af årets resultat	3.106	3.140
	<b>Årets resultat</b>	<u>334.657</u>	<u>289.741</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	600.000
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	455.000	0
	Overført resultat	-120.343	-310.259
		<u>334.657</u>	<u>289.741</u>

## Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

### Balance

Note	DKK	2021/22	2020/21
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	6.351.470	6.460.800
		<u>6.351.470</u>	<u>6.460.800</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.351.470</u>	<u>6.460.800</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.246	3.140
		<u>6.246</u>	<u>3.140</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>28.981</u>	<u>648.226</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>35.227</u>	<u>651.366</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>6.386.697</u>	<u>7.112.166</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	6.326.198	6.446.541
	Foreslået udbytte	0	600.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>6.376.198</u>	<u>7.096.541</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	10.499	15.625
		<u>10.499</u>	<u>15.625</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>10.499</u>	<u>15.625</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>6.386.697</u>	<u>7.112.166</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 6 Sikkerhedstilførelser



## Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

### Egenkapitalopgørelse

DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Apportindskud i forbindelse med stiftelse	50.000	6.756.800	0	6.806.800
Overført via resultatdisponering	0	-310.259	600.000	289.741
<b>Egenkapital 1. april 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>6.446.541</b>	<b>600.000</b>	<b>7.096.541</b>
Overført via resultatdisponering	0	334.657	0	334.657
Udloddet udbytte	0	0	-600.000	-600.000
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	-455.000	0	-455.000
<b>Egenkapital 31. marts 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>6.326.198</b>	<b>0</b>	<b>6.376.198</b>

## Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SIF Invest G12 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

### Noter

	2021/22 12 mdr.	2020/21 10 mdr.
<b>DKK</b>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.620	1.774
	<u>3.620</u>	<u>1.774</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Refusion i sambeskatning	-3.106	-3.140
	<u>-3.106</u>	<u>-3.140</u>
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>DKK</b>		<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
Kostpris 1. april 2021		<u>6.806.800</u>
Kostpris 31. marts 2022		<u>6.806.800</u>
Værdireguleringer 1. april 2021		-346.000
Modtaget udbytte		-455.000
Årets resultat		834.470
Afskrivning på goodwill		<u>-488.800</u>
Værdireguleringer 31. marts 2022		<u>-455.330</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2022</b>		<u><u>6.351.470</u></u>
<b>5 Selskabskapital</b>		
Virksomhedens selskabskapital har uændret været 50.000 DKK det seneste år.		
<b>6 Sikkerhedsstillelser</b>		
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. marts 2022.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jes Peter Frees

### Direktion

På vegne af: SIF Invest G12 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-249993861790

IP: 62.116.xxx.xxx

2022-09-05 04:53:24 UTC

NEM ID 

## Jes Peter Frees

### Dirigent

På vegne af: SIF Invest G12 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-249993861790

IP: 62.116.xxx.xxx

2022-09-05 04:53:24 UTC

NEM ID 

## Peter Willi Benzon Nielsen

### Formand

På vegne af: SIF Invest G12 ApS

Serienummer: 4be55601-dd8a-43f0-8c42-1289d1d1807b

IP: 193.88.xxx.xxx

2022-09-05 04:58:42 UTC

Mit  

## Morten Bodholt Nilsson

### Bestyrelse

På vegne af: SIF Invest G12 ApS

Serienummer: 33de9af9-121b-4800-9ab7-3d16736870bb

IP: 62.116.xxx.xxx

2022-09-05 05:55:00 UTC

Mit  

## Lars Mejlby

### Bestyrelse

På vegne af: SIF Invest G12 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-928518160584

IP: 62.116.xxx.xxx

2022-09-05 06:37:35 UTC

NEM ID 

## Jesper Jørn Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:89023474

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-09-05 09:47:14 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KHL0Q-YQ05B-AXMHZ-T0BQE-ZM5W1-67JPS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>