

---

# **ZET Byg ApS**

Sønderbyvej 23, 4700 Næstved

## **Årsrapport for 2020**

(regnskabsår 4/6 - 31/12)

---

CVR-nr. 41 42 30 48

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 23/07 2021

Lasse Julius Ostermann  
Zeniak  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 4. juni - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. juni - 31. december 2020 for ZET Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 23. juli 2021

## Direktion

Lasse Julius Ostermann Zeniak  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ZET Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ZET Byg ApS for regnskabsåret 4. juni - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 23. juli 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Rønne Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne33726

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

ZET Byg ApS  
Sønderbyvej 23  
4700 Næstved

CVR-nr.: 41 42 30 48  
Regnskabsperiode: 4. juni - 31. december  
Stiftet: 4. juni 2020  
Regnskabsår: 1. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Næstved

**Direktion**

Lasse Julius Ostermann Zeniak

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 4. juni - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK 6 mdr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>751.128</b>
Finansielle omkostninger		-4.142
<b>Resultat før skat</b>		<b>746.986</b>
Skat af årets resultat	2	-164.318
<b>Årets resultat</b>		<b>582.668</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	582.668
	<b>582.668</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.161.518
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.161.518</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.503.658</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.665.176</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.665.176</b>
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		582.668
<b>Egenkapital</b>		<b>622.668</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.530.907
Selskabsskat		164.318
Anden gæld		347.283
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.042.508</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.042.508</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.665.176</b>
Væsentligste aktiviteter	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3	
Anvendt regnskabspraksis	4	

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 4. juni	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	582.668	582.668
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>582.668</b>	<b>622.668</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, at drive virksomhed indenfor byggeri og opførelse af bygninger samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.

	<u>2020</u> DKK 6 mdr.
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	<u>164.318</u>
	<u><b>164.318</b></u>

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.2020

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ZET Byg ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold, husleje m.v.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.