
ZET Byg ApS

Sønderbyvej 23, 4700 Næstved

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 41 42 30 48

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 8 /8 2022

Lasse Julius Ostermann
Zeniak
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for ZET Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 8. august 2022

Direktion

Lasse Julius Ostermann Zeniak
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ZET Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ZET Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 8. august 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen

statsautoriseret revisor

mne33726

Selskabsoplysninger

Selskabet

ZET Byg ApS
Sønderbyvej 23
4700 Næstved

CVR-nr.: 41 42 30 48
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 4. juni 2020
Regnskabsår: 2. regnskabsår
Hjemstedskommune: Næstved

Direktion

Lasse Julius Ostermann Zeniak

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK 6 mdr.
Bruttofortjeneste		1.069.630	751.128
Finansielle indtægter		60.163	0
Finansielle omkostninger		<u>-38.568</u>	<u>-4.142</u>
Resultat før skat		1.091.225	746.986
Skat af årets resultat	2	<u>-241.912</u>	<u>-164.318</u>
Årets resultat		<u>849.313</u>	<u>582.668</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>849.313</u>	<u>582.668</u>
		<u>849.313</u>	<u>582.668</u>

Balance 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Aktiver			
Deposita		10.000	0
Finansielle anlægsaktiver		10.000	0
Anlægsaktiver		10.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		922.049	1.161.518
Andre tilgodehavender		21.538	0
Tilgodehavender		943.587	1.161.518
Likvide beholdninger		2.275.919	1.503.658
Omsætningsaktiver		3.219.506	2.665.176
Aktiver		3.229.506	2.665.176
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.431.981	582.668
Egenkapital		1.471.981	622.668
Modtagne forudbetalinger fra kunder		200.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		842.023	1.530.907
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.611	0
Selskabsskat		241.912	164.318
Anden gæld		454.979	347.283
Kortfristede gældsforpligtelser		1.757.525	2.042.508
Gældsforpligtelser		1.757.525	2.042.508
Passiver		3.229.506	2.665.176
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	3		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	40.000	582.668	622.668
Årets resultat	0	849.313	849.313
Egenkapital 31. december	40.000	1.431.981	1.471.981

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed indenfor byggeri og opførelse af bygninger.

2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK 6 mdr.
	241.912	164.318
	<u>241.912</u>	<u>164.318</u>

Noter til årsregnskabet

3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ZET Byg ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold, husleje m.v.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter depositum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.