

# Udlejning 2010 ApS

Prinsessevænget 6  
4100 Ringsted

CVR.nr.: 41 42 20 84

## ÅRSRAPPORT 2021

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
5. april 2022

Rikke Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021	9.
Balance pr. 31/12 2021	10.
Noter	12.

Visma Addo identifikationsnummer: b8e039fb-a126-4b53-ae59-f9b555ff5a847

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Udlejning 2010 ApS  
Prinsessevænget 6  
4100 Ringsted

CVR.nr.: 41 42 20 84  
E-mail: udlejning2010@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 4/6 2020

### Direktion

Rikke Hansen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Udlejning 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Nemli & Partnere Revisionsanpartsselskab

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 5. april 2022

### Direktion

.....  
Rikke Hansen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udøve virksomhed indenfor udlejning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Ydelser på leasingkontrakter, hvor selskabet ikke har de væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (operationel leasing) indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Ydelserne indgår i posten andre eksterne omkostninger.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskætningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

## BALANCEN

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021

Note	2021	2020 <small>(7 mdr.)</small>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>319.885</b>	<b>200.264</b>
1 Personalemkostninger	-405.778	-129.965
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-85.893</b>	<b>70.299</b>
Finansielle omkostninger	-1.553	-1.168
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-87.446</b>	<b>69.131</b>
2 Skat af årets resultat	18.209	-16.302
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-69.237</b>	<b>52.829</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-69.237	52.829
<b>I ALT</b>	<b>-69.237</b>	<b>52.829</b>

Visma Addo identifikationsnummer: b8e039fb-a126-4b53-ae59-f9b555ff5a847

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.722	726
Andre tilgodehavender	18.209	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>45.931</b>	<b>726</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>28.598</b>	<b>165.496</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>74.529</b>	<b>166.222</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>74.529</b>	<b>166.222</b>

Visma Addo identifikationsnummer: b8e039fb-a126-4b53-ae59-f9b55ff5a847

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-16.408	52.829
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>23.592</b>	<b>92.829</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.937	1.739
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	0	71.654
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>50.937</b>	<b>73.393</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>50.937</b>	<b>73.393</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>74.529</b>	<b>166.222</b>
<b>3</b> Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
<b>4</b> Eventualforpligtelser		

Visma Addo identifikationsnummer: b8e039fb-a126-4b53-ae59-f9b555ff5a847

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gager og lønninger	405.778	129.965
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>405.778</u>	<u>129.965</u>

### Note 2 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	16.302
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-18.209	0
	<u>-18.209</u>	<u>16.302</u>

### Note 3 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

### Note 4 - Eventualforpligtelser

Rest forpligtigelsen for leasing udgør 7.500 kr.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Udlejning 2020 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-634757182562

Rikke Hansen

18-04-2022 16:55

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 for Udlejning 2010 ApS.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

Afslutningsark 2021 for Udlejning 2010 ApS.pdf  
Bilag til oplysningskema 2021 for Udlejning 2010 ApS.pdf  
Efterposterings 2021 for Udlejning 2010 ApS.pdf  
Omsætningstal 2021 for Udlejning 2010 ApS.pdf  
Oplysningskema 2021 for Udlejning 2010 ApS.pdf  
Referat generalforsamling 2021 for Udlejning 2010 ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-04-05 15:13 Underskriftsprocessen er startet  
2022-04-05 15:13 En besked er sendt til Rikke Hansen  
2022-04-05 16:01 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Rikke Hansen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 212.97.x.x  
2022-04-05 16:04 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Rikke Hansen  
2022-04-05 19:26 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Rikke Hansen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 212.97.x.x  
2022-04-11 18:16 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Rikke Hansen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.44.x.x  
2022-04-11 18:44 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Rikke Hansen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.44.x.x  
2022-04-18 15:13 Påmindelse er sendt til modtager: Rikke Hansen  
2022-04-18 16:54 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Rikke Hansen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 212.97.x.x  
2022-04-18 16:55 Rikke Hansen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 for Udlejning 2010 ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-634757182562)  
2022-04-18 16:57 Alle dokumenter sendt til Rikke Hansen er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo