

Brunbjerg Invest ApS

Årsrapport 2022

CVR: 41418672

01.01.2022 – 31.12.2022

SKYGGEVEJ 13, 7441 BORDING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 30. maj 2023

Dirigent: Ib Boye Lauritsen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Brunbjerg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 30. maj 2023

DIREKTION

Ib Boye Lauritsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Brunbjerg Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brunbjerg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, 30. maj 2023

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Brunbjerg Invest ApS
Skyggevej 13
7441 Bording

Telefon: 86862224
CVR-nr.: 41418672
Stiftet: 08-06-2020
Hjemsted: 7441 Bording

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022
Det er det 3. regnskabsår

DIREKTION

Ib Boye Lauritsen

REVISOR

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
Birk Centerpark 24
7400 Herning

PENGEINSTITUT

Spar Nord Bank A/S
Adelgade 8
7800 Skive

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	660.440	694.655
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-331.197	-288.793
	DRIFTSRESULTAT	329.243	405.862
2	Finansielle indtægter	390.626	380.806
3	Finansielle omkostninger	-439.997	-472.884
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	279.872	313.784
	Skat af årets resultat	-516.466	65.546
	ÅRETS RESULTAT	-236.594	379.330
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-236.594	379.330
	Disponering i alt	-236.594	379.330

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Rettigheder mv.	0	60.000
	Immaterielle anlægsaktiver	0	60.000
	Jord	32.520.835	32.239.745
	Bygninger og installationer	3.813.765	3.851.877
	Produktionsanlæg og maskiner	1.324.516	1.434.394
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31.429	39.286
4	Materielle anlægsaktiver	37.690.545	37.565.302
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.300.000	10.300.000
5	Andre tilgodehavender	2.085.508	48.952
	Finansielle anlægsaktiver	12.385.508	10.348.952
	ANLÆGSAKTIVER	50.076.053	47.974.254
	Andre tilgodehavender	1.261.674	1.307.567
	Tilgodehavender	1.261.674	1.307.567
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.261.674	1.307.567
	AKTIVER	51.337.727	49.281.821

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overkurs ved emission	18.843.418	18.843.418
	Reserve for opskrivning	219.090	0
	Overført resultat	2.755.086	866.311
	Egenkapital	21.857.594	19.749.729
	Hensættelser til udskudt skat	5.025.000	5.034.000
	Hensatte forpligtelser	5.025.000	5.034.000
	Gæld til kreditinstitutter	22.750.038	23.025.523
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	0	88.811
6	Langfristede gældsforpligtelser	22.750.038	23.114.334
	Gæld til kreditinstitutter	354.041	711.364
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	56.250	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	312.371	127.016
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	982.433	545.378
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.705.095	1.383.758
	GÆLDSFORPLIGTELSE	24.455.133	24.498.092
	PASSIVER	51.337.727	49.281.821
7	Eventualforpligtelser mv.		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
9	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	18.843.418	0	866.311	19.749.729
Opskrivninger i året			219.090		219.090
Dagsværdireg. ført via egenkapital				2.125.368	2.125.368
Forslag til resultatdisponering				-236.594	-236.594
Ultimo	40.000	18.843.418	219.090	2.755.086	21.857.594

NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	1	1
---------------------------	---	---

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	414
Andre finansielle indtægter	390.626	380.392
Finansielle indtægter	390.626	380.806

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-5.238	0
Andre finansielle omkostninger	-434.759	-472.884
Finansielle omkostninger	-439.997	-472.884

I posten finansielle omkostninger indgår betalinger på renteswap 54 tkr. Der er indgået tre renteswap med SparNord Bank, med fast rente på hhv. 0,46%, 2,91% og 0,56% rente vedr. 5.000.000 DKK på hver kontrakt. Kontrakten med fastrente 2,91% er udløbet 30. marts 2022, kontrakten på 0,46 % udløber 30. juni i 2032 og kontrakten på 0,56% udløber 30. december 2030.

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Der er opskrevet 281 tkr. på jord. Uden denne ville bogført værdi af jord være 32.240 tkr.

NOTER

		2022	2021		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
5	DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI				

Finansielle kontrakter under egenkapital

Ultimo andre tilgodehavender	2.085.508	48.952
Ændring i dagsværdi finansielle kontrakter	2.036.556	-48.952
Ultimo anden gæld	0	88.811
Ændring i dagsværdi finansielle kontrakter anden gæld	-88.811	-315.293

NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
6	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-21.641.672	-21.993.815
--------------------	-------------	-------------

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet IBL Holding ApS, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 23.027 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 36.335 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.356 tkr., skønnes 1.356 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 622 tkr. og skadeløsbrev 3.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 622 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

NOTER

9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen, der omfatter udlejning af fast ejendom og inventar, indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i resultatopgørelsen. Indtægten indregnes i takt med ydelsens levering.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle kontrakter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og derefter til kostpris fratrukket akkumulerende afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Bygninger og installationer, produktionsanlæg og maskiner måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

NOTER

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	15-50 år	tkr. 0-300
Produktionsanlæg og maskiner	5-20 år	tkr. 0-500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielt tilgodehavende måles til kostpris.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi (niveau 2). Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Renteswap måles til dagsværdi (niveau 2).

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat

NOTER

af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

