

Nystedvej 17A I/S
Nygade 46, 7400 Herning

CVR-nr. 41 41 60 33

Årsrapport

1. juni - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på interessentmøde den 2. juli 2021.

Arne Daniel Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juni - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2020 for Nystedvej 17A I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 2. juli 2021

Daglig ledelse

Søren Daniel Kristensen

Arne Daniel Kristensen

Harry Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til i Nystedvej 17A I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nystedvej 17A I/S for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 2. juli 2021

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Kenn Jensen

statsautoriseret revisor
mne24692

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nystedvej 17A I/S Nygade 46 7400 Herning
	CVR-nr.: 41 41 60 33
	Stiftet: 1. juni 2020
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. juni - 31. december
Daglig ledelse	Søren Daniel Kristensen Arne Daniel Kristensen Harry Christensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nystedvej 17A I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter modregnet interessenternes andel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler fratrukket interessenternes andel.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/6 2020 - 31/12 2020
Nettoomsætning	0
2 Andre eksterne omkostninger	0
Årets resultat	0
Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	0
Disponeret i alt	0

Balance

<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>
Aktiver	
Omsætningsaktiver	
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.331
6 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.669
7 Andre tilgodehavender	750
Tilgodehavender i alt	<u>8.750</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>8.750</u>
Aktiver i alt	<u>8.750</u>
Passiver	
Gældsforpligtelser	
8 Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>8.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.750</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>8.750</u>
Passiver i alt	<u>8.750</u>
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter	
9 Eventualposter	

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Interessentskabets formål er udlejning af Nystedvej 17A.

2. Andre eksterne omkostninger

Lokaleomkostninger, jf. note 3	0
Administrationsomkostninger, jf. note 4	0
	<u>0</u>

3. Lokaleomkostninger

Ejendomsskat og forsikring	10.383
Vedligeholdelse	1.625
LC-Holding ApS	-8.006
Harry Christensen Holding ApS	-4.002
	<u>0</u>

4. Administrationsomkostninger

Revisorhonorar	8.000
LC-Holding ApS	-5.333
Harry Christensen Holding ApS	-2.667
	<u>0</u>

5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Mellemregning, LC-Holding ApS	1.331
	<u>1.331</u>

6. Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Mellemregning, Harry Christensen Holding ApS	6.669
	<u>6.669</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>
7. Andre tilgodehavender	
Tilgodehavende moms	<u>750</u>
	<u>750</u>
8. Leverandører af varer og tjenesteydelser	
Skyldig revisor	<u>8.750</u>
	<u>8.750</u>
9. Eventualposter	
Ingen.	