

**Nystedvej 17A I/S**  
Nygade 46, 7400 Herning

**CVR-nr. 41 41 60 33**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på interessentmøde den 4. juli 2024

---

Arne Daniel Kristensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nystedvej 17A I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 4. juli 2024

### Daglig ledelse

Søren Daniel Kristensen

Arne Daniel Kristensen

Harry Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til interessenterne i Nystedvej 17A I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nystedvej 17A I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brande, den 4. juli 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Henning Jager Neldeberg

statsautoriseret revisor  
mne32205

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Nystedvej 17A I/S  
Nygade 46  
7400 Herning

CVR-nr.: 41 41 60 33  
Stiftet: 1. juni 2020  
Hjemsted: Herning  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Daglig ledelse**

Søren Daniel Kristensen  
Arne Daniel Kristensen  
Harry Christensen

**Revisor**

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvegade 22  
7330 Brande

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nystedvej 17A I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	15 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>10.856</b>	<b>9.863</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.622	-8.622
Andre finansielle indtægter	9	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	0	-236
<b>Årets resultat</b>	<b>2.243</b>	<b>1.005</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Resultatandel LC Holding ApS	1.495	670
Resultatandel Harry Christensen Holding ApS	748	335
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.243</b>	<b>1.005</b>

## Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	103.459	112.081
Materielle anlægsaktiver i alt	103.459	112.081
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>103.459</b>	<b>112.081</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	373	30.462
Tilgodehavender i alt	373	30.462
Likvide beholdninger	36.685	43.807
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>37.058</b>	<b>74.269</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>140.517</b>	<b>186.350</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	8.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	127.826	173.659
Anden gæld	3.941	3.941
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	140.517	186.350
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>140.517</b>	<b>186.350</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>140.517</b>	<b>186.350</b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

3 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	0	0
Årets overførte overskud eller underskud	1.005	1.005
Årets hævninger	-1.005	-1.005
Egenkapital 1. januar 2023	0	0
Årets overførte overskud eller underskud	2.243	2.243
Årets hævninger	-2.243	-2.243
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Interessentskabets formål er udlejning af Nystedvej 17A.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>236</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>236</b></u>

### 3. Eventualposter

Ingen.

## Søren Daniel Kristensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Daniel Kristensen  
Daglig ledelse  
ID: b65f773e-c3ea-43c2-aac5-eca717613b53  
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 15:36:55  
Underskrevet med MitID



## Arne Daniel Kristensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Arne Daniel Kristensen  
Daglig ledelse  
ID: 3a73f83a-46a9-4cc1-8481-ef359d87f6bc  
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 14:32:49  
Underskrevet med MitID



## Harry Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Harry Christensen  
Daglig ledelse  
ID: ff2d352e-ba13-4a10-bebe-df09a379ebbe  
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 14:34:35  
Underskrevet med MitID



## Henning Jager Neldeberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henning Jager Neldeberg  
Revisor  
ID: 7c266d84-b008-415a-a47d-577f05169735  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 15:41:28  
Underskrevet med MitID



## Arne Daniel Kristensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Arne Daniel Kristensen  
Dirigent  
ID: 3a73f83a-46a9-4cc1-8481-ef359d87f6bc  
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 15:52:30  
Underskrevet med MitID

