

**Nystedvej 17A I/S**  
Nygade 46, 7400 Herning

**CVR-nr. 41 41 60 33**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på interessentmøde den 30. juni 2023.

---

Arne Daniel Kristensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nystedvej 17A I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. juni 2023

### Daglig ledelse

Søren Daniel Kristensen

Arne Daniel Kristensen

Harry Christensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til interessenterne i Nystedvej 17A I/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nystedvej 17A I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 30. juni 2023

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Kenn Jensen**

statsautoriseret revisor  
mne24692

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nystedvej 17A I/S Nygade 46 7400 Herning
	CVR-nr.: 41 41 60 33
	Stiftet: 1. juni 2020
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Daglig ledelse</b>	Søren Daniel Kristensen Arne Daniel Kristensen Harry Christensen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nystedvej 17A I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler fratrukket interessenternes andel.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	15 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2 Nettoomsætning	0	0
3 Andre eksterne omkostninger	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
 <b>Disponeret i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2022	2021
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	112.081	120.703
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>112.081</u>	<u>120.703</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>112.081</u></b>	<b><u>120.703</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
7	Andre tilgodehavender	30.462	30.214
	Tilgodehavender i alt	<u>30.462</u>	<u>30.214</u>
	Likvide beholdninger	43.807	27.042
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>74.269</u></b>	<b><u>57.256</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>186.350</u></b>	<b><u>177.959</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Gældsforpligtelser</b>			
8	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	8.750
9	Gæld til tilknyttede virksomheder	125.917	117.858
10	Gæld til associerede virksomheder	47.742	47.410
	Anden gæld	3.941	3.941
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>186.350</u>	<u>177.959</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>186.350</u></b>	<b><u>177.959</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>186.350</u></b>	<b><u>177.959</u></b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

11 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Interessentskabets formål er udlejning af Nystedvej 17A.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>2. Nettoomsætning</b>		
Lejeindtægter, Nystedvej 17A	30.779	0
LC-Holding ApS	-20.520	0
Harry Christensen Holding ApS	-10.259	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3. Andre eksterne omkostninger

Lokaleomkostninger, jf. note 4	0	0
Administrationsomkostninger, jf. note 5	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>4. Lokaleomkostninger</b>		
Ejendomsskat og forsikring	16.916	10.513
Vedligeholdelse	0	5.211
LC-Holding ApS	-11.278	-10.483
Harry Christensen Holding ApS	-5.638	-5.241
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 5. Administrationsomkostninger

Porto og gebyrer	0	4
Revisorhonorar	4.000	3.500
Advokat	0	3.941
LC-Holding ApS	-2.667	-4.964
Harry Christensen Holding ApS	-1.333	-2.481
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>6. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på belægningssten	8.622	8.622
Andel LC-Holding ApS	-5.748	-5.748
Andel Harry Christensen Holding ApS	-2.874	-2.874
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

---

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>7. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms	<u>30.462</u>	<u>30.214</u>
	<b><u>30.462</u></b>	<b><u>30.214</u></b>
<b>8. Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Skyldig revisor	<u>8.750</u>	<u>8.750</u>
	<b><u>8.750</u></b>	<b><u>8.750</u></b>
<b>9. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Mellemregning, LC-Holding ApS	<u>125.917</u>	<u>117.858</u>
	<b><u>125.917</u></b>	<b><u>117.858</u></b>
<b>10. Gæld til associerede virksomheder</b>		
Mellemregning, Harry Christensen Holding ApS	<u>47.742</u>	<u>47.410</u>
	<b><u>47.742</u></b>	<b><u>47.410</u></b>
<b>11. Eventualposter</b>		
Ingen.		