

Nystedvej 17D I/S
Nygade 46, 7400 Herning

CVR-nr. 41 41 60 09

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på interessentmøde den 2. juni 2022

Arne Daniel Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Nystedvej 17D I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 2. juni 2022

Daglig ledelse

Søren Daniel Kristensen

Arne Daniel Kristensen

Harry Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til interessenterne i Nystedvej 17D I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nystedvej 17D I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 2. juni 2022

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Kenn Jensen

statsautoriseret revisor
mne24692

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------------------|---|
| Selskabet | Nystedvej 17D I/S Nygade 46 7400 Herning |
| | CVR-nr.: 41 41 60 09 |
| | Stiftet: 1. juni 2020 |
| | Hjemsted: Herning |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Daglig ledelse | Søren Daniel Kristensen Arne Daniel Kristensen Harry Christensen |
| Revisor | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nystedvej 17D I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter modregnet interessenternes andel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler fratrukket interessenternes andel.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 20 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-10 år | 0-20 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0-20 % |

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | <u>1/1 - 31/12</u> <u>2021</u> | <u>1/6 - 31/12</u> <u>2020</u> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 2 Nettoomsætning | 0 | 0 |
| Andre eksterne omkostninger | 0 | 0 |
| 5 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2021 | 2020 |
|---------------------------|--|-----------------------|----------------------|
| Note | | <u> </u> | <u> </u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| | Grunde og bygninger | 161.800 | 0 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>161.800</u> | <u>0</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>161.800</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| 6 | Andre tilgodehavender | 47.734 | 62.177 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>47.734</u> | <u>62.177</u> |
| | Likvide beholdninger | 138.023 | 0 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>185.757</u> | <u>62.177</u> |
| | Aktiver i alt | <u>347.557</u> | <u>62.177</u> |
| Passiver | | | |
| Gældsforpligtelser | | | |
| 7 | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.750 | 8.750 |
| 8 | Gæld til tilknyttede virksomheder | 338.807 | 43.926 |
| 9 | Anden gæld | 0 | 9.501 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>347.557</u> | <u>62.177</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>347.557</u> | <u>62.177</u> |
| | Passiver i alt | <u>347.557</u> | <u>62.177</u> |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

10 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Interessentskabets formål er udlejning af Nystedvej 17D.

| | 1/1 - 31/12 2021 | 1/6 - 31/12 2020 |
|---|---------------------|---------------------|
| 2. Nettoomsætning | | |
| Lejeindtægter, Nystedvej 17D | 91.112 | 82.008 |
| LC-Holding ApS | -45.556 | -41.004 |
| Harry Christensen Holding ApS | -45.556 | -41.004 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 3. Lokaleomkostninger | | |
| Ejendomsskat og forsikring | 8.708 | 5.690 |
| Vedligeholdelse | 4.871 | 7.782 |
| Anden indtægt | -14.577 | 0 |
| LC-Holding ApS | 499 | -6.736 |
| Harry Christensen Holding ApS | 499 | -6.736 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 4. Administrationsomkostninger | | |
| Porto og gebyrer | 8 | 0 |
| Revisorhonorar | 6.653 | 8.000 |
| LC-Holding ApS | -3.331 | -4.000 |
| Harry Christensen Holding ApS | -3.330 | -4.000 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 5. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivning på belægningssten | 11.557 | 0 |
| Andel LC-Holding ApS | -5.779 | 0 |
| Andel Harry Christensen Holding ApS | -5.778 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

Noter

| | <u>31/12 2021</u> | <u>31/12 2020</u> |
|--|-----------------------|----------------------|
| 6. Andre tilgodehavender | | |
| Tilgodehavende moms | 43.793 | 0 |
| Mellemregning, Gl. Nystedvej | 0 | 62.177 |
| Mellemregning Nystedvej 17A I/S | <u>3.941</u> | <u>0</u> |
| | <u>47.734</u> | <u>62.177</u> |
| | | |
| 7. Leverandører af varer og tjenesteydelser | | |
| Skyldig revisor | <u>8.750</u> | <u>8.750</u> |
| | <u>8.750</u> | <u>8.750</u> |
| | | |
| 8. Gæld til tilknyttede virksomheder | | |
| Mellemregning, LC-Holding ApS | 160.294 | 35.958 |
| Mellemregning, Harry Christensen Holding ApS | <u>178.513</u> | <u>7.968</u> |
| | <u>338.807</u> | <u>43.926</u> |
| | | |
| 9. Anden gæld | | |
| Skyldig moms | <u>0</u> | <u>9.501</u> |
| | <u>0</u> | <u>9.501</u> |
| | | |
| 10. Eventualposter | | |
| Ingen. | | |