

## **District Tonkin Group ApS**

Store Kongensgade 18, st.  
1264 København K

CVR-nr. 41413395

## **Årsrapport 2023**

1. januar 2023 - 31. december 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 25. juni 2024

---

**Zeqir Haziri**  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	12
Resultatdisponering	12
Aktiver	13
Passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

# Selskabsoplysninger

## Selskab

District Tonkin Group ApS  
Store Kongensgade 18, st.  
1264 København K

CVR-nr.: 41413395

## Direktion

Zeqir Haziri

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i året at være at drive restauranterne DISTRICT TONKIN samt eje kapitalandele.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -321.107 mod DKK -1.881.677 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK -1.649.208, og er således fortsat tabt.

Ledelsen anser dog resultatet for tilfredsstillende idet resultatet af primær drift er positiv og væsentligt forbedret. Ledelsen har lagt en plan for positiv drift samt af reetablering af egenkapitalen.

De tiltag som ledelsen iværksatte i 2023 med henblik på at forbedre indtjeningen i selskabet har givet positive resultater, og påvirket selskabets indtjeningsniveau væsentligt. Indtjeningsbidraget (EBITDA) er forbedret med ca. t.kr. 3.300 og udgør således ca. t.kr. 2.800. Selskabets resultat er dog negativt påvirket af en ekstraordinær nedskrivning af fordring hos søsterselskab med ca. 2 mio. kr. Dette ændrer dog ikke på at ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende, idet forventningerne til en forbedring af selskabets primære driftsresultat er fuldt ud indfriet.

## Den forventede udvikling

Selskabets budget for det kommende regnskabsår udviser positivt EBITDA og cash flow forventes også at være positiv.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for District Tonkin Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 25. juni 2024

## I direktionen

---

Zeqir Haziri

*Administrerende Direktør*

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til anpartshaveren i District Tonkin Group ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for District Tonkin Group ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et underskud på DKK -321.107 i regnskabsåret, der sluttede den 31. december 2023, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med DKK -1.649.208.

Den fortsatte drift beror på at de positive budgetforventninger for 2024 kan realiseres, at der kan skabes likviditet til at betale gæld efter forfald, samt at de indgåede betalingsaftaler med væsentlige kreditorer kan opretholdes og udvides i takt med behov. Disse forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 25. juni 2024

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

mne34154

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets ændring i lagre af handelsvarer samt årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, herunder emballageforbrug, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og avance ved salg af anlægsaktiver.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede kursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele,.

## Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter regnskabsårets nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, andre værdipapirer og kapitalandele samt tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer..

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

## Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for egne fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling, omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte lønninger samt øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Eventuelle modtagne forudbetalinger fra kunder vedrørende ikke leverede varer er opført som en forpligtelse.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Ora Concepts som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>15.585.074</b>	<b>11.564.008</b>
Personaleomkostninger	2	-12.715.805	-12.016.687
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>2.869.269</b>	<b>-452.679</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-383.162	-304.138
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>2.486.107</b>	<b>-756.817</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		254	-18.835
Finansielle indtægter	4	27.127	31.247
Nedskrivning af finansielle aktiver		-2.330.152	-1.082.922
Finansielle omkostninger	5	-158.877	-79.503
<b>Resultat før skat</b>		<b>24.459</b>	<b>-1.906.830</b>
Skat af årets resultat	6	-345.566	25.153
<b>Årets resultat</b>		<b>-321.107</b>	<b>-1.881.677</b>

## Resultatdisponering

	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-13.762
Overført til overført resultat	-321.107	-1.867.915
<b>Årets resultat</b>	<b>-321.107</b>	<b>-1.881.677</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
		DKK	DKK
Indretning af lejede lokaler		496.660	472.515
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		356.391	471.537
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b><u>853.051</u></b>	<b><u>944.052</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		31.572	31.318
Deposita		1.139.952	1.372.482
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b><u>1.171.524</u></b>	<b><u>1.403.800</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>2.024.575</u></b>	<b><u>2.347.852</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		120.000	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>120.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		87.702	46.082
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		185.087	188.203
Andre tilgodehavender		340.034	248.510
Periodeafgrænsningsposter		150.457	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>763.280</u></b>	<b><u>482.795</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>457.192</u></b>	<b><u>307.587</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.340.472</u></b>	<b><u>790.382</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.365.047</u></b>	<b><u>3.138.234</u></b>

# Passiver

	Note	31-12-2023 DKK	31-12-2022 DKK
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-1.689.208	-1.368.101
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.649.208</b>	<b>-1.328.101</b>
Hensættelser til udskudt skat	6	2.290	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.290</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.339.220	477.160
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.470.203	85.239
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	3.842
Selskabsskat	6	343.276	0
Anden gæld		1.859.266	3.900.094
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.011.965</b>	<b>4.466.335</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.011.965</b>	<b>4.466.335</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.365.047</b>	<b>3.138.234</b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	9		
Kontraktlige forpligtelser	10		



## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2022	40.000	13.762	499.814	590.000	1.143.576
Udbetalt udbytte			0	-590.000	-590.000
Overført via resultatdisponeringen		-13.762	-1.867.915	0	-1.881.677
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.368.101</b>	<b>0</b>	<b>-1.328.101</b>
Overført via resultatdisponeringen		0	-321.107	0	-321.107
<b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.689.208</b>	<b>0</b>	<b>-1.649.208</b>

# Noter

## 1. Going concern

Selskabet har i regnskabsåret haft underskud på DKK -321.107, og selskabets forpligtelser pr. balancedatoen overstiger selskabets aktiver med DKK -1.649.208.

Ledelsen anser dog resultatet for tilfredsstillende idet resultatet af primær drift er positivt og væsentligt forbedret. Ledelsen har lagt en plan for positiv drift samt af reetablering af egenkapitalen

De tiltag som ledelsen iværksatte i 2023 med henblik på at forbedre indtjeningen i selskabet har givet positive resultater, og påvirket selskabets indtjeningsniveau væsentligt. Indtjeningsbidraget (EBITDA) er forbedret med ca. t.kr. 3.300 og udgør således ca. t.kr. 2.800. Selskabets resultat er dog negativt påvirket af en ekstraordinær nedskrivning af fordring hos søsterselskab med ca. 2 mio. kr. Dette ændrer dog ikke på at ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende, idet forventningerne til en forbedring af selskabets primære driftsresultat er fuldt ud indfriet.

Selskabets budget for det kommende regnskabsår udviser positivt EBITDA og cash flow forventes også at være positiv, men med væsentlige usikkerheder involveret i forhold til timing af likviditet. Med baggrund i de positive i driftsresultaterne for 1. kvartal 2024, og en forventning om at de gode resultater fra 1. kvartal 2024 fortsætter resten af året, er det ledelsens forventning at selskabet vil opleve en vækst der kan være med til at reetablere egenkapitalen.

Det er en væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift, at den positive udvikling i 2024 fortsat kan opretholdes og at der fortsat skabes positive pengestrømme fra selskabets driftsaktiviteter som budgetteret.

Det er med baggrund i ovenstående at ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

## 2. Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	12.264.327	11.658.902
Pensioner	76.100	9.900
Andre omkostninger til social sikring	335.952	291.586
Andre personaleomkostninger	39.426	56.299
<b>I alt</b>	<b>12.715.805</b>	<b>12.016.687</b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	36	36

## Noter, fortsat

### 3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	383.162	304.138
<b>I alt</b>	<b><u>383.162</u></b>	<b><u>304.138</u></b>

### 4. Finansielle indtægter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	26.666	29.042
Andre finansielle indtægter	461	2.205
<b>I alt</b>	<b><u>27.127</u></b>	<b><u>31.247</u></b>

### 5. Finansielle omkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	50.239	0
Øvrige finansielle omkostninger	108.638	79.503
<b>I alt</b>	<b><u>158.877</u></b>	<b><u>79.503</u></b>

### 6. Skat af årets resultat

	<u>Selskabs-</u>	<u>Udskudt</u>	<u>Skat af</u>	<u>2022</u>
	skat	skat	årets	DKK
	DKK	DKK	resultat	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2023	0	0		
Skat af årets resultat	343.276	2.290	345.566	-25.153
<b>Skyldig pr. 31. december 2023</b>	<b><u>343.276</u></b>	<b><u>2.290</u></b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b><u>345.566</u></b>	<b><u>-25.153</u></b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Hensatte forpligtelser		2.290		
Kortfristede gældsforpligtelser	343.276			
<b>I alt</b>	<b><u>343.276</u></b>	<b><u>2.290</u></b>		

## Noter, fortsat

### 7. Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	I alt	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	626.361	753.622	1.379.983	888.629
Tilgang i året	163.000	129.160	292.160	491.354
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>789.361</b>	<b>882.782</b>	<b>1.672.143</b>	<b>1.379.983</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2023	-153.845	-282.085	-435.930	-131.793
Årets afskrivninger	-138.856	-244.306	-383.162	-304.138
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023</b>	<b>-292.701</b>	<b>-526.391</b>	<b>-819.092</b>	<b>-435.931</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>496.660</b>	<b>356.391</b>	<b>853.051</b>	<b>944.052</b>

### 8. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Deposita	I alt	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	36.391	1.372.482	1.408.873	1.397.126
Tilgang i året	0	101.690	101.690	11.747
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>36.391</b>	<b>1.474.172</b>	<b>1.510.563</b>	<b>1.408.873</b>
Opskrivninger pr. 1. januar 2023	13.762		13.762	13.762
<b>Opskrivninger pr. 31. december 2023</b>	<b>13.762</b>		<b>13.762</b>	<b>13.762</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2023	-18.835	0	-18.835	0
Årets nedskrivninger	254	-334.220	-333.966	-18.835
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023</b>	<b>-18.581</b>	<b>-334.220</b>	<b>-352.801</b>	<b>-18.835</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>31.572</b>	<b>1.139.952</b>	<b>1.171.524</b>	<b>1.403.800</b>

### 9. Eventualforpligtelser

District Tonkin Group ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Noter, fortsat

### 10. Kontraktlige forpligtelser

---

**2023**

DKK

Der er indgået aftale om leje af lokaler. Lejeaftalerne er uopsigelig til henholdsvis 1/1-2027 og 1/5-2031.

Den resterende lejeforpligtelse udgør:

---

14.483.177

**Leje- og leasingforpligtelser i alt**

---

**14.483.177**

---

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Zeqir Haziri

District Tonkin Group ApS CVR: 41413395

Direktør

Serienummer: f2d26bcd-90f8-45f4-83e0-3dae17f15794

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-06-26 15:39:00 UTC



## Mark Schneekloth Jensen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: aee4cef7-ff9e-4825-b525-5d96f7e38db9

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-06-26 16:32:05 UTC



## Zeqir Haziri

District Tonkin Group ApS CVR: 41413395

Dirigent

Serienummer: f2d26bcd-90f8-45f4-83e0-3dae17f15794

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-26 17:01:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: CD07Z-80WEB-SMD50-3GNDO-HX2AE-03MJP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**