

K/S Habro-North City, Manchester, Phase III

C/O Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 1. juli 2021 - 30. juni 2022

(3. regnskabsår)

CVR nr. 41 40 65 26

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 12. januar 2023

Ole Bjørn Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 30. juni 2022 - Aktiver	12
Balance pr. 30. juni 2022 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for K/S Habro-North City, Manchester, Phase III.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. januar 2023

I bestyrelsen:

Ole Bjørn Jensen (formand)

Pernille Dupont Jensen

Lars Bjørn Dupont Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-North City, Manchester, Phase III

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-North City, Manchester, Phase III for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. januar 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr.nr.: 32895468

Carsten Collin

Statsautoriseret revisor

mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Habro-North City, Manchester, Phase III
C/O Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 41 40 65 26
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Komplementar ApS Habro Komplementar-66
C/O Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Bestyrelse Ole Bjørn Jensen (formand)
Pernille Dupont Jensen
Lars Bjørn Dupont Jensen

Selskabsadm. ApS Habro Komplementar-66
C/O Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
Cvr.nr.: 32895468

Modervirksomhed K/S Habro-North City, Manchester
C/O Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K
CVR nr: 29523770
Hjemsted: København

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabet har til formål at købe ejendom i Storbritannien og drive udlejningsvirksomhed med denne.

Resultat for regnskabsåret 2021/2022

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 565.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 2.305.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 2.863.

Egenkapital pr. 30.06.2022

Selskabets egenkapital pr. 30. juni 2022 udgør t.dkk 4.856.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-North City, Manchester, Phase III for 2021/2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på 866,84 (866,64 pr. 30/6 2021).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>01.07.2021 - 30.06.2022</u> dkk	<u>01.07.2020 - 30.06.2021</u> dkk
Lejeindtægter	1	1.203.734	0
Lejeindtægter i alt		1.203.734	0
Driftsomkostninger		-173.239	0
Administrationsomkostninger		-133.936	-3.125
Resultat før finansielle poster m.v.		896.559	-3.125
Finansielle indtægter	2	122.299	1.955
Finansielle omkostninger	3	-454.335	-2.000
Resultat før værdiregulering		564.523	-3.170
Værdireguleringer	4	2.305.300	0
Ordinært resultat før skat		2.869.823	-3.170
Skat af årets resultat		-7.071	0
ÅRETS RESULTAT		<u>2.862.752</u>	<u>-3.170</u>
Resultatdisponering			
Overført resultat		2.862.752	-3.170
		<u>2.862.752</u>	<u>-3.170</u>

BALANCE PR. 30. juni**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>30.06.2022</u> dkk	<u>30.06.2021</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	5	13.789.492	0
Materielle anlægsaktiver i alt		13.789.492	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT		13.789.492	0
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.675.534	41.955
Tilgodehavende leje		348.974	0
Andre tilgodehavender	6	217.389	0
Tilgodehavender i alt		3.241.897	41.955
Likvide beholdninger		246.743	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		3.488.640	41.955
AKTIVER I ALT		17.278.132	41.955

BALANCE PR. 30. juni**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>30.06.2022</u> dkk	<u>30.06.2021</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 2.000.000.			
Kontant andel af indskudskapital		2.000.000	0
Overført resultat		2.856.457	-6.295
EGENKAPITAL I ALT		4.856.457	-6.295
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, K/S Habro-North City, Manchester, Phase I	7	3.002.870	0
Prioritetsgæld, KFC	8	1.675.495	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.678.365	0
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, K/S Habro-North City, Manchester, Phase I	7	138.586	0
Prioritetsgæld, KFC	8	433.420	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.064.559	0
Anden gæld	9	1.819.829	48.250
Forudbetalt leje		286.916	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.743.310	48.250
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		12.421.675	48.250
PASSIVER I ALT		17.278.132	41.955
Personaleforhold	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
	dkk	dkk
Egenkapital		
Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 20.000, ultimo	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Den kontante andel indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
100 kommanditanparter á kr. 20.000, ultimo	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
Resthæftelse	<u>0</u>	<u>2.000.000</u>
Overført resultat		
Saldo, primo	-6.295	-3.125
Overført af årets resultat	<u>2.862.752</u>	<u>-3.170</u>
Overført resultat, ultimo	<u>2.856.457</u>	<u>-6.295</u>
Egenkapital, i alt	<u>2.856.457</u>	<u>-6.295</u>

NOTER

	2022	2021
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter mv. i alt	1.203.734	0
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalerne.		
2 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	76	1.955
Renter, mellemregn., K/S Habro-North City, Man., Phase II	122.223	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	122.299	1.955
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle omkostninger		
Renter, prio.gæld, K/S Habro-North City, Manchester, Phase I	212.933	0
Renter, mellemregn., K/S Habro-North City, Man., Phase I	177.068	0
Renter, mellemregn., K/S Habro-North City, Manchester	38.858	0
Renter, komplementarselskab	4.156	2.000
Kurstab, valuta	21.320	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	454.335	2.000
	<hr/>	<hr/>
4 Værdireguleringer		
Dagsværdiregulering ejendom, afkastrelateret, jf. note	2.303.330	0
Dagsværdiregulering ejendom, kursrelateret, jf. note	3.182	0
Reg. prio. gæld, NCM Phase I, kursrelateret, jf. note 7	-725	0
Reg. prio. gæld, KFC, kursrelateret, jf. note 8	-487	0
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	2.305.300	0
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2022	2021
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
5 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum	11.482.980	0
Købsomkostninger	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum i alt	11.482.980	0
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	1.325.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	0	0
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelse)	2.303.330	0
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelse)	3.182	0
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	2.306.512	0
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	13.789.492	0
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	1.590.777	0
	<u> </u>	<u> </u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	169.895	
Afkastkrav	10,00%	
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,50%	12.406.342	
	<u> </u>	
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,50%	14.114.019	
	<u> </u>	
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
6 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende, moms UK	217.389	0
	<u> </u>	<u> </u>
Andre tilgodehavender i alt	217.389	0
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2022	2021
	dkk	dkk
7 Prioritetsgæld, K/S Habro-North City, Manchester, Phase I		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	3.140.731	0
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	362.403	0
Kursregulering, primo	0	0
Årets kursregulering	725	0
Kursregulering, ultimo	725	0
Kursværdi, ultimo	3.141.456	0
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	2.349.373	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	653.497	0
Langfristet del i alt	3.002.870	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	138.586	0
Lånets løbetid er til 15. juli 2036, og renten er fast 6,53% p.a. i hele perioden.		
I henhold til lånebetingelserne har långiver mulighed for at pålægge indfrielsesomkostninger ved førtidsindfrielse. Sådanne indfrielsesomkostninger kan være af betydelig størrelse. Dette medfører, at restgælden ikke i alle tilfælde vil kunne førtidsindfris til kurs pari.		
8 Prioritetsgæld, KFC		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	2.108.428	0
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	243.288	0
Kursregulering, primo	0	0
Årets kursregulering	487	0
Kursregulering, ultimo	487	0
Kursværdi, ultimo	2.108.915	0
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.675.495	0
Langfristet del i alt	1.675.495	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	433.420	0
Lånets løbetid er til 25. marts 2027, og lånet er rentefrit i hele perioden.		

NOTER

	2022	2021
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
9 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-66	45.716	42.000
Skyldig Service Charges	1.543.422	0
Skyldige renter	42.737	0
Skyldige omkostninger	187.954	6.250
	<u> </u>	<u> </u>
Anden gæld i alt	1.819.829	48.250
	<u> </u>	<u> </u>

10 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos K/S Habro-North City, Manchester, Phase I er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi på t.dkk 13.789.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

K/S Habro-North City, Manchester, Phase III har en kautionsforpligtelse for K/S Habro-North City, Manchester, Phase I og II's prioritetsgæld hos Canada Life.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Bjørn Dupont Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-370489719918

IP: 92.62.xxx.xxx

2023-01-13 10:08:44 UTC

NEM ID 

Ole Bjørn Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9fc8deb1-5a42-4b37-af62-5cddb49a96c7

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-01-13 11:07:15 UTC

Mit  

Pernille Dupont Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: pernille.jensen@me.com

IP: 98.113.xxx.xxx

2023-01-13 13:22:47 UTC



Carsten Collin

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:27008705

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-01-13 16:58:39 UTC

NEM ID 

Ole Bjørn Jensen

Dirigent

Serienummer: 9fc8deb1-5a42-4b37-af62-5cddb49a96c7

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-01-13 17:05:18 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: V7H7K-EYEFB-036DQ-N28YQ-HYGM-E-A4FNE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>