

K/S Habro-North City, Manchester, Phase III

Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 1. juli 2020 - 30. juni 2021

(2. regnskabsår)

CVR nr. 41 40 65 26

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 13. december 2021

Ole Bjørn Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 30.06.2021 - Aktiver	11
Balance pr. 30.06.2021 - Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for K/S Habro-North City, Manchester, Phase III.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. december 2021

I bestyrelsen:

Ole Bjørn Jensen (formand)

Pernille Dupont Jensen

Lars Bjørn Dupont Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-North City, Manchester, Phase III

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-North City, Manchester, Phase III for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. december 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr.nr.: 32895468

Carsten Collin

Statsautoriseret revisor

mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Habro-North City, Manchester, Phase III
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 41 40 65 26
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Komplementar ApS Habro Komplementar-66

Bestyrelse Ole Bjørn Jensen (formand)
Pernille Dupont Jensen
Lars Bjørn Dupont Jensen

Selskabsadm. ApS Habro Komplementar-66
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
Cvr.nr.: 32895468

Modervirksomhed K/S Habro-North City, Manchester
Bredgade 34 A
1260 København K
CVR nr: 29523770
Hjemsted: København

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabet har til formål at købe ejendom i Storbritannien og drive udlejningsvirksomhed med denne.

Resultat for regnskabsåret 2020/2021

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -3.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-North City, Manchester, Phase III for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>01.07.2020 - 30.06.2021 dkk</u>	<u>28.05.2020 - 30.06.2020 dkk</u>
Administrationsomkostninger	1	-3.125	-3.125
Resultat før finansielle poster m.v.		-3.125	-3.125
Renteindtægter		1.955	0
Renteomkostninger		-2.000	0
ÅRETS RESULTAT		-3.170	-3.125
Resultatdisponering			
Overført resultat		-3.170	-3.125
		-3.170	-3.125

BALANCE PR. 30. juni**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>30.06.2021</u> dkk	<u>30.06.2020</u> dkk
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		41.955	0
Tilgodehavender i alt		<u>41.955</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>41.955</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT		<u>41.955</u>	<u>0</u>

BALANCE PR. 30. juni**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>30.06.2021</u> dkk	<u>30.06.2020</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 2.000.000.			
Kontant andel af indskudskapital		0	0
Overført resultat		-6.295	-3.125
		<u>-6.295</u>	<u>-3.125</u>
EGENKAPITAL I ALT			
		<u>-6.295</u>	<u>-3.125</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	2	48.250	3.125
		<u>48.250</u>	<u>3.125</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			
		<u>48.250</u>	<u>3.125</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT			
		<u>48.250</u>	<u>3.125</u>
PASSIVER I ALT			
		<u>41.955</u>	<u>0</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
	dkk	dkk
Egenkapital		
Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 20.000, ultimo	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
 Den kontante andel indskudskapital udgør:		
Indskudskaptal, kontant andel, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
 Resthæftelse	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
 Overført resultat		
Saldo, primo	-3.125	0
Overført af årets resultat	<u>-3.170</u>	<u>-3.125</u>
 Overført resultat, ultimo	<u>-6.295</u>	<u>-3.125</u>
 Egenkapital, i alt	<u>-6.295</u>	<u>-3.125</u>

NOTER

	2021	2020
	dkk	dkk
1 Administrationsomkostninger		
Revisor, DK	3.125	3.125
Administrationsomkostninger, i alt	3.125	3.125
2 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-66	42.000	0
Skyldige omkostninger	6.250	3.125
Anden gæld i alt	48.250	3.125
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen sikkerhedsstillelser.		