

FS 99 Holding ApS

Tirsbækvej 24

7120 Vejle Øst

CVR-nr. 41405740

Årsrapport for 2022

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-06-2023

René Spangsberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

FS 99 Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for FS 99 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 23-06-2023

Direktion

René Spangsberg
Direktør

FS 99 Holding ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i FS 99 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FS 99 Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 23-06-2023

LP Revision & rådgivning

CVR-nr. 16368342

Leon Pinholt
Statsautoriseret revisor
mne10726

FS 99 Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FS 99 Holding ApS Tirsbækvej 24 7120 Vejle Øst
CVR-nr.	41405740
Stiftelsesdato	29-05-2020
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Direktion	René Spangsberg , Direktør
Revisor	LP Revision & rådgivning Mylius Erichsensvej 3 7100 Vejle
CVR-nr.	16368342

Ledelsesberetning

Selskabet aktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i selskaber og investeringer iøvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 205.124, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 3.273.169, og en egenkapital på kr. 1.025.977.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret stiftet selskabet Spangsborg Have & Anlæg ApS, herudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at der kræves omtale i ledelsesberetningen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for FS 99 Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder herunder kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder herunder kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelse måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre eksterne omkostninger		-6.280	-6.281
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		279.002	228.518
Finansielle omkostninger	1	-68.057	-68.067
Resultat før skat		204.665	154.170
Skat af årets resultat		459	0
Årets resultat		205.124	154.170
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		279.002	228.518
Overført resultat		-73.878	-74.348
Resultatdisponering		205.124	154.170

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	103.712	40.000
Kapitalinteresser	4	3.131.853	2.945.745
Finansielle anlægsaktiver		3.235.565	2.985.745
Anlægsaktiver		3.235.565	2.985.745
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		459	0
Tilgodehavender		459	0
Likvide beholdninger		37.145	43.719
Omsætningsaktiver		37.604	43.719
Aktiver		3.273.169	3.029.464

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		0	3.670
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		874.816	624.996
Overført resultat		111.161	31.369
Egenkapital		1.025.977	700.035
Gældsbrief		2.129.429	2.211.362
Langfristede gældsforpligtelser		2.129.429	2.211.362
Anden gæld		66.263	68.067
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		51.500	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser		117.763	118.067
Gældsforpligtelser		2.247.192	2.329.429
Passiver		3.273.169	3.029.464
Eventualaktiver	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2022	40.000	3.670	624.996	31.369	700.035
Værdiregulering over egenkapitalen			120.818		120.818
Årets resultat			279.002	-73.878	205.124
Overført fra overkurs ved emission		-3.670		3.670	0
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser			-150.000	150.000	0
Egenkapital 31-12-2022	40.000	0	874.816	111.161	1.025.977

Noter

	2022	2021
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	68.057	68.067
	68.057	68.067
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilgang i årets løb	40.000	40.000
Kostpris ultimo	40.000	40.000
Årets resultat	63.712	0
Opskrivninger ultimo	63.712	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	103.712	40.000

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Spangsberg Have & Anlæg ApS	Vejle	100,00	40.000	63.712
			40.000	63.712

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Spangsberg Ejendomme A/S	Vejle	15,00	20.879.014	1.435.264
			20.879.014	1.435.264

Spangsberg Have & Anlæg ApS har første regnskabsår 1/10 2021 - 31/12 2022.

4. Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris primo	2.320.749	2.320.749
Kostpris ultimo	2.320.749	2.320.749
Opskrivninger primo	624.996	476.481
Årets resultat andel	215.290	228.518
Egenkapital reguleringer	120.818	69.997
Modtaget udbytte	-150.000	-150.000
Opskrivninger ultimo	811.104	624.996
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.131.853	2.945.745

5. Eventualaktiver

Selskabets har udskudt skatteaktiv på t.kr. 41.

Noter

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gældsbev. stor t.kr. 2.129 er afgivet håndpant i kapitalandele i Spangsberg Ejendomme A/S.