

# FS 99 Holding ApS

Tirsbækvej 24

7120 Vejle Øst

CVR-nr. 41405740

## Årsrapport for 2023

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28-06-2024

---

René Spangsberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

**FS 99 Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for FS 99 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 28-06-2024

### **Direktion**

René Spangsberg  
Direktør

**FS 99 Holding ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i FS 99 Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for FS 99 Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 28-06-2024

### **LP Revision & rådgivning**

CVR-nr. 16368342

Leon Pinholt  
Statsautoriseret revisor  
mne10726

## FS 99 Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FS 99 Holding ApS Tirsbækvej 24 7120 Vejle Øst
CVR-nr.	41405740
Stiftelsesdato	29-05-2020
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	René Spangsberg , Direktør
<b>Revisor</b>	LP Revision & rådgivning Mylius Erichsensvej 3 7100 Vejle
CVR-nr.	16368342

## Ledelsesberetning

### Selskabet aktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i selskaber og investeringer iøvrigt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 11.083, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 3.199.323, og en egenkapital på kr. 1.011.861.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at der kræves omtale i ledelsesberetningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for FS 99 Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder herunder kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder herunder kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelse måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	<b>Note</b>	<b>2023</b> kr.	<b>2022</b> kr.
Andre eksterne omkostninger		-7.280	-6.280
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		84.660	279.002
Andre finansielle omkostninger		-66.297	-68.057
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.083</b>	<b>204.665</b>
Skat af årets resultat		0	459
<b>Årets resultat</b>		<b>11.083</b>	<b>205.124</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		84.660	279.002
Overført resultat		-73.577	-73.878
<b>Resultatdisponering</b>		<b>11.083</b>	<b>205.124</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	63.775	103.712
Kapitalinteresser	4	3.081.251	3.131.853
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.145.026</b>	<b>3.235.565</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.145.026</b>	<b>3.235.565</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		459	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	459
<b>Tilgodehavender</b>		<b>459</b>	<b>459</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>53.838</b>	<b>37.145</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>54.297</b>	<b>37.604</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.199.323</b>	<b>3.273.169</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		784.277	874.816
Overført resultat		187.584	111.161
<b>Egenkapital</b>		<b>1.011.861</b>	<b>1.025.977</b>
Gældsbrief		2.069.429	2.129.429
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.069.429</b>	<b>2.129.429</b>
Anden gæld		64.215	66.263
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		53.818	51.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>118.033</b>	<b>117.763</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.187.462</b>	<b>2.247.192</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.199.323</b>	<b>3.273.169</b>
Eventualaktiver	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2023	40.000	874.816	111.161	1.025.977
Værdiregulering over egenkapitalen		-25.199		-25.199
Årets resultat		84.660	-73.577	11.083
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser		-150.000	150.000	0
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>40.000</b>	<b>784.277</b>	<b>187.584</b>	<b>1.011.861</b>

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Selskabet har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	40.000	40.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Opskrivninger primo	63.712	0
Årets resultat	-39.937	63.712
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>23.775</b>	<b>63.712</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>63.775</b>	<b>103.712</b>

### 3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Spangsborg Have & Anlæg ApS	Vejle	100,00	63.774	-39.397
			<b>63.774</b>	<b>-39.397</b>

#### Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Spangsborg Ejendomme A/S	Vejle	15,00	20.541.670	840.468
			<b>20.541.670</b>	<b>840.468</b>

### 4. Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris primo	2.320.749	2.320.749
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.320.749</b>	<b>2.320.749</b>
Opskrivninger primo	811.104	624.996
Årets resultat andel	124.597	215.290
Egenkapital reguleringer	-25.199	120.818
Modtaget udbytte	-150.000	-150.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>760.502</b>	<b>811.104</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.081.251</b>	<b>3.131.853</b>

### 5. Eventualaktiver

Selskabets har udskudt skatteaktiv på t.kr. 57.

## Noter

### **6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### **7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gældsbev. stor t.kr. 2.069 er afgivet håndpant i kapitalandele i Spangsberg Ejendomme A/S.