

## **ApS Habro Komplementar-66**

c/o Habro FM a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2022/2023**

(4. regnskabsår)

CVR-nr. 41 40 31 44

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 20. december 2023

-----  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter til årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for ApS Habro Komplementar-66 for regnskabsåret 2022/2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2023/2024 fravælges.

København, den 20. december 2023

### Direktionen:

Søren Nielsen

### Bestyrelsen:

Ole Bjørn Jensen

Pernille Dupont Jensen

Lars Bjørn Dupont Jensen

## LEDELSESBERETNING

ApS Habro Komplementar-66 er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Habro-North City, Manchester, Phase III.

Selskabet administreres af Habro FM a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Habro-North City, Manchester, Phase III.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

**RESULTATOPGØRELSE**  
for perioden

		01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
	Note	kr.	kr.
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	4.480	4.156
Finansielle omkostninger		0	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>4.480</b>	<b>4.156</b>
Skat af årets resultat	2	-986	-915
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3.494</b>	<b>3.241</b>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		3.494	3.241
foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		3.494	3.241

**BALANCE pr. 30. juni**

**AKTIVER:**

	<b>Note</b>	<b>30.06.2023</b> kr.	<b>30.06.2022</b> kr.
Mellemregning med K/S Habro-North City, Manchester, Phase III		49.281	45.716
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>49.281</b>	<b>45.716</b>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>49.281</b>	<b>45.716</b>
<b>PASSIVER:</b>			
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		8.295	4.801
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b>48.295</b>	<b>44.801</b>
Skyldig selskabsskat		986	915
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>986</b>	<b>915</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>986</b>	<b>915</b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>49.281</b>	<b>45.716</b>
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse pr. 30. juni

Anpartskapitalen består af 40.000 anparter a kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
Saldo, primo	40.000	4.801	44.801
Årets resultat	0	3.494	3.494
Saldo, ultimo	40.000	8.295	48.295

## NOTER

### 1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Habro-North City, Manchester, Phase III og forrentes med 10%.

### 2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 986.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 915 i selskabsskat.

### 3. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

### 4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Habro-North City, Manchester, Phase III, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for ApS Habro Komplementar-66 for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**











Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Lars Bjørn Dupont Jensen</b> Bestyrelsesmedlem 1afafa52-9282-46da-9239-0b26a694f4be 2023-12-21 09:26:39Z	  <b>Pernille Dupont Jensen</b> Bestyrelsesmedlem 2023-12-21 16:02:15Z
  <b>Ole Bjørn Jensen</b> Bestyrelsesformand 9fc8deb1-5a42-4b37-af62-5cddb49a96c7 2023-12-21 16:10:30Z	  <b>Søren Nielsen</b> Direktør f7c31bf1-5940-474b-83fd-d28e45aff998 2023-12-21 16:14:40Z
  <b>Ole Bjørn Jensen</b> Dirigent 9fc8deb1-5a42-4b37-af62-5cddb49a96c7 2023-12-21 16:17:12Z	

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022-2023 ApS Habro Komplementar-66.pdf	Nærværende dokument
Årsrapport 2022-2023 ApS Habro Komplementar-41.pdf	
Årsrapport 2022-2023 ApS Habro Komplementar-37.pdf	
Årsrapport 2022-2023 ApS Habro Komplementar-38.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.