

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

HSA Landinspektørselskab ApS

Damgårds Alle 17

8740 Brædstrup

CVR-nr. 41 40 27 68

Årsrapport for 2021

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 07/04 2022

Hans Stougaard Andersen
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	7
Balance pr. 31. december 2021	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

HSA Landinspektørselskab ApS
Damgårds Alle 17
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 41 40 27 68
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
Hjemsted: Horsens

Direktion

Hans Stougaard Andersen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for HSA Landinspektørselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 7. april 2022

Direktion

Hans Stougaard Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i HSA Landinspektørselskab ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HSA Landinspektørselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 7. april 2022

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35838

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i underliggende selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.697.790, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 4.163.587.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HSA Landinspektørselskab ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har valgt at ændre regnskabspraksis vedrørende klassifikation af rettigheder over egenkapitalen i en anden virksomhed, således disse præsenteres som kapitalinteresser i det omfang definitionen herfor er opfyldt.

Praksis ændring har beløbsmæssig påvirkning af egenkapitalen da den bunden reserve bliver flyttet til fri egenkapital.

Bunden reserve der overføres til fri egenkapital: 178.952 kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indregnes i virksomhedens resultatopgørelse. Udbytte indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til dagsværdi. Værdireguleringen til dagsværdi bindes på egenkapitalen under opskrivningsreserven.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttotab		(5.030)	(5.000)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	1	1.705.420	584.502
Finansielle omkostninger	2	<u>(2.600)</u>	<u>(1.695)</u>
Resultat før skat		1.697.790	577.807
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>1.697.790</u>	<u>577.807</u>
Overført resultat		<u>1.697.790</u>	<u>577.807</u>
		<u>1.697.790</u>	<u>577.807</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	1,3	<u>4.233.400</u>	<u>1.887.990</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.233.400</u>	<u>1.887.990</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.233.400</u>	<u>1.887.990</u>
Likvide beholdninger		<u>5.186</u>	<u>582.807</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.186</u>	<u>582.807</u>
Aktiver i alt		<u>4.238.586</u>	<u>2.470.797</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Bunden reserve for opskrivning		0	178.951
Overført resultat		<u>4.123.587</u>	<u>2.246.846</u>
Egenkapital	4	<u>4.163.587</u>	<u>2.465.797</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		70.000	0
Anden gæld		<u>4.999</u>	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>74.999</u>	<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>74.999</u>	<u>5.000</u>
Passiver i alt		<u>4.238.586</u>	<u>2.470.797</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Bunden reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	178.952	2.246.845	2.465.797
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraxis	0	(178.952)	178.952	0
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021	40.000	0	2.425.797	2.465.797
Årets resultat	0	0	1.697.790	1.697.790
Egenkapital 31. december 2021	40.000	0	4.123.587	4.163.587

Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Oplysning om dagsværdi		
Kapitalandele		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>457.420</u>	<u>0</u>
Ændringer der er indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen	<u>0</u>	<u>178.951</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>4.233.400</u>	<u>1.887.990</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.600</u>	<u>1.695</u>
	<u>2.600</u>	<u>1.695</u>
	2021	2020
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2021	1.709.039	0
Tilgang i årets løb	<u>1.887.990</u>	<u>1.709.039</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>3.597.029</u>	<u>1.709.039</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	178.951	0
Årets værdiregulering	<u>457.420</u>	<u>178.951</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>636.371</u>	<u>178.951</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>4.233.400</u>	<u>1.887.990</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen