

HSA Landinspektørselskab ApS

Damgårds Alle 17
8740 Brædstrup

CVR-nr. 41 40 27 68

Årsrapport for 2022

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 03/05 2023

Hans Stougaard Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	7
Balance pr. 31. december 2022	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

HSA Landinspektørselskab ApS
Damgårds Alle 17
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 41 40 27 68
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
Hjemsted: Horsens

Direktion

Hans Stougaard Andersen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for HSA Landinspektørselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 27. april 2023

Direktion

Hans Stougaard Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i HSA Landinspektørselskab ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HSA Landinspektørselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 27. april 2023

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35838

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i underliggende selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.469.254, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 5.542.840.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HSA Landinspektørselskab ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indregnes i virksomhedens resultatopgørelse. Udbytte indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til dagsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttotab		(6.330)	(5.030)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	1	1.464.500	1.705.420
Finansielle indtægter	1	13.936	0
Finansielle omkostninger	2	<u>(2.852)</u>	<u>(2.600)</u>
Resultat før skat		1.469.254	1.697.790
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>1.469.254</u>	<u>1.697.790</u>
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		90.000	0
Overført resultat		<u>1.379.254</u>	<u>1.697.790</u>
		<u>1.469.254</u>	<u>1.697.790</u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	1,3	<u>4.683.900</u>	<u>4.233.400</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.683.900</u>	<u>4.233.400</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.683.900</u>	<u>4.233.400</u>
Værdipapirer	1	<u>262.234</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>262.234</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>601.706</u>	<u>5.186</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>863.940</u>	<u>5.186</u>
Aktiver i alt		<u>5.547.840</u>	<u>4.238.586</u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>5.502.840</u>	<u>4.123.587</u>
Egenkapital	4	<u>5.542.840</u>	<u>4.163.587</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	4.999
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>0</u>	<u>70.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.000</u>	<u>74.999</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.000</u>	<u>74.999</u>
Passiver i alt		<u>5.547.840</u>	<u>4.238.586</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	4.123.586	0	4.163.586
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	(90.000)	(90.000)
Årets resultat	0	1.379.254	90.000	1.469.254
Egenkapital 31. december 2022	40.000	5.502.840	0	5.542.840

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Oplysning om dagsværdi		
Kapitalandele		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>450.500</u>	<u>457.420</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>4.683.900</u>	<u>4.233.400</u>
Værdipapir		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>13.936</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>262.234</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.852</u>	<u>2.600</u>
	<u>2.852</u>	<u>2.600</u>

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2022	3.597.029	1.709.039
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.887.990</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>3.597.029</u>	<u>3.597.029</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	636.371	178.951
Årets værdiregulering	<u>450.500</u>	<u>457.420</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>1.086.871</u>	<u>636.371</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>4.683.900</u>	<u>4.233.400</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S	Horsens	10 %	23.547.246	12.882.698

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen