

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## HSA Landinspektørselskab ApS

Damgårds Alle 17

8740 Brædstrup

CVR-nr. 41 40 27 68

## Årsrapport for 2020

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 06/04 2021

---

Hans Stougaard Andersen  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HSA Landinspektørselskab ApS  
Damgårds Alle 17  
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 41 40 27 68  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Hans Stougaard Andersen, Direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for HSA Landinspektørselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 31. marts 2021

## Direktion

Hans Stougaard Andersen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i HSA Landinspektørselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HSA Landinspektørselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 31. marts 2021

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i underliggende selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 577.806, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.465.797.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HSA Landinspektørselskab ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomhed indregnes i virksomhedens resultatopgørelse. Udbytte indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til dagsværdi. Værdireguleringen til dagsværdi bindes på egenkapitalen under opskrivningsreserven.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(5.000)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		584.501
Finansielle omkostninger	2	<u>(1.695)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>577.806</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>577.806</u></b>
Overført resultat		<u>577.806</u>
		<b><u>577.806</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	1-3	<u>1.887.990</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.887.990</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.887.990</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>582.807</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>582.807</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>2.470.797</b></u>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Bunden reserve for opskrivning		178.952
Overført resultat		<u>2.246.845</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>2.465.797</b></u>
Anden gæld		<u>5.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>5.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>5.000</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>2.470.797</b></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Bunden reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	0	0	0	0	0
Årets værdiregulering	0	0	178.952	0	178.952
Tilgang	40.000	1.669.039	0	0	1.709.039
Årets resultat	0	0	0	577.806	577.806
Overført fra overkurs ved emission	0	(1.669.039)	0	1.669.039	0
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>178.952</b>	<b>2.246.845</b>	<b>2.465.797</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2020</b>
	kr.
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>	
<b>Kapitalandele</b>	
Ændringer der er indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen	<u>178.951</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	<u>1.695</u>
	<u><b>1.695</b></u>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Kostpris 1. januar 2020	0
Tilgang i årets løb	<u>1.709.039</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>1.709.039</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	0
Årets værdiregulering, netto	<u>178.951</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>178.951</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>1.887.990</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
B&B PMS-HSA-KWO Landinspektør ApS	Horsens	15,38 %	12.268.694	3.799.259

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen