



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

DYREHOSPITALERNE SYD APS
FABRIKSVEJ 2, 6240 LØGUMKLOSTER
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. februar 2021

Jette Bredvig Klogborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dyrehospitalerne Syd ApS Fabriksvej 2 6240 Løgumkloster
	CVR-nr.: 41 40 18 50 Stiftet: 25. maj 2020 Hjemsted: Løgumkloster Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anne Juul Mette Ostwald Pendorff Jette Bredvig Klogborg John Lausten Thomsen Torsten Jespersen Hansen
Direktion	Jette Bredvig Klogborg
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Dyrehospitalerne Syd ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2021 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 22. februar 2021

Direktion:

Jette Bredvig Klogborg

Bestyrelse:

Anne Juul

Mette Ostwald Pendorff

Jette Bredvig Klogborg

John Lausten Thomsen

Torsten Jespersen Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Dyrehospitalerne Syd ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dyrehospitalerne Syd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 22. februar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41367

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsejendom.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet

Selskabet har pr. 15. april 2020 solgt driften af dyrehospitalerne.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet den 25. maj 2020 ved spaltning af Dyr lægecentralen Sydvest A/S med tilbagevirkende regnskabsmæssig kraft til den 1. januar 2020, hvormed selskabets første regnskabsår er 1. januar 2020 til 31. december 2020.

Årets resultat udgør 151 tkr., balancen udgør 4.223 tkr. og egenkapitalen udgør 2.181 tkr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	1.458.603
Personaleomkostninger.....	2	-1.068.346
Af- og nedskrivninger.....		-186.807
DRIFTSRESULTAT		203.450
Andre finansielle indtægter.....		50.776
Andre finansielle omkostninger.....		-61.799
RESULTAT FØR SKAT		192.427
Skat af årets resultat.....	3	-41.517
ÅRETS RESULTAT		150.910
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		150.910
I ALT		150.910

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.
Goodwill.....		0
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	0
Grunde og bygninger.....		2.116.250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0
Materielle anlægsaktiver.....	5	2.116.250
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		800.000
Finansielle anlægsaktiver.....	6	800.000
ANLÆGSAKTIVER.....		2.916.250
Udsudte skatteaktiver.....		159.583
Andre tilgodehavender.....		4.466
Tilgodehavender.....		164.049
Likvide beholdninger.....		1.142.696
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.306.745
AKTIVER.....		4.222.995

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.
Selskabskapital.....		40.000
Overført resultat.....		2.141.201
EGENKAPITAL.....		2.181.201
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.021.827
Deposita.....		80.627
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	1.102.454
Gæld til realkreditinstitutter.....		92.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000
Selskabsskat.....		557.766
Anden gæld.....		273.774
Kortfristede gældsforpligtelser.....		939.340
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.041.794
PASSIVER.....		4.222.995
 Eventualposter mv.	 8	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	40.000	1.990.291	0	2.030.291
Forslag til resultatdisponering.....			150.910	150.910
Tilladt udligning.....		-1.990.291	1.990.291	0
Egenkapital 31. december 2020.....	40.000	0	2.141.201	2.181.201

NOTER

	2020 kr.	Note
Særlige poster		1
Selskabet har i årets løb solgt 2 klinikker og lukket 1 klinik som har haft følgende indvirkning på resultatet.		
Fortjeneste ved salg af immaterielle anlægsaktiver.....	85.313	
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.....	27.797	
	113.110	
	2020 kr.	
Personaleomkostninger		2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	
Løn og gager.....	883.396	
Pensioner.....	82.773	
Andre omkostninger til social sikring.....	37.051	
Andre personaleomkostninger.....	65.126	
	1.068.346	
Skat af årets resultat		3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	557.766	
Regulering af udskudt skat.....	-516.249	
	41.517	
Immaterielle anlægsaktiver		4
	Goodwill	
Kostpris 1. januar 2020.....	2.925.000	
Afgang.....	-2.925.000	
Kostpris 31. december 2020.....	0	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-85.313	
Årets afskrivninger	85.313	
Afskrivninger 31. december 2020.....	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	0	

NOTER

					Note
Materielle anlægsaktiver					5
				Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
				Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2020.....	2.175.000			575.000	
Tilgang.....	0			29.051	
Afgang.....	0			-604.051	
Kostpris 31. december 2020.....	2.175.000			0	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0			-42.744	
Årets afskrivninger	58.750			42.744	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	58.750			0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	2.116.250			0	
 Finansielle anlægsaktiver					 6
				Lejedepositum og andre tilgodehavender	
Tilgang.....				800.000	
Kostpris 31. december 2020.....				800.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....				800.000	
 Langfristede gældsforpligtelser					 7
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.114.627	92.800	686.606	0	
Deposita.....	80.627	0	0	0	
	1.195.254	92.800	686.606	0	
 Eventualposter mv.					 8
Eventualforpligtelser					
Ingen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 9
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstut, 1.115 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2020 udgør 2.116 tkr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dyrehospitalerne Syd ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet er stiftet den 25. maj 2020 ved spaltning af Dyrlægecentralen Sydvest A/S med tilbagevirkende regnskabsmæssig kraft til den 1. januar 2020, hvormed selskabets første regnskabsår er 1. januar 2020 til 31. december 2020. Spaltningen er foretaget efter overtagelsesmetoden, med anvendelse af dagsværdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Ved spaltningen er det regnskabsmæssige virkningstidspunkt fastsat til den 1. januar 2020. Den tidsmæssige forskel har ikke givet anledning til korrektioner.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	33 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.