

## **Storegade 56, Haderslev ApS**

**Nedre Mosevej 63  
9990 Skagen**

**CVR-nr. 41 40 14 94**

### **Årsrapport for 2021**

**(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

20/5-2022

---

Lars Ulrik Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Storegade 56, Haderslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 17. maj 2022

### Direktion

Lars Ulrik Christensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Storegade 56, Haderslev ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Storegade 56, Haderslev ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 17. maj 2022

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Sean Christensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne24773

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Storegade 56, Haderslev ApS  
Nedre Mosevej 63  
9990 Skagen

CVR-nr.: 41 40 14 94

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Frederikshavn

### Direktion

Lars Ulrik Christensen, direktør

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Store Torv 5  
8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 327.528, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 535.125.

Det er ikke som forventet lykkedes at sælge selskabets ejendom, hvilket har påvirket resultatet negativ. Det er ledelsens forventning at ejendommen sælges i 2022.

Selskabets kapital er tabt. Anpartshaverne vil fortsat stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet i det kommende regnskabsår, hvorfor årsregnskabet aflægges med fortsat drift for øje.

Selskabets aktiviteter er i al væsentlighed uændret set i forhold til foregående år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Storegade 56, Haderslev ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Nedskrivning af omsætningsaktiver som overstiger normale nedskrivninger

Nedskrivning af omsætningsaktiver som overstiger normale nedskrivninger omfatter for 2021 nedskrivning af selskabets lagerejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Aktiver bestemt for salg:

Aktiver klassificeres som bestemt for salg, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg frem for gennem fortsat anvendelse, og salget med stor sandsynlighed gennemføres inden for et år i henhold til en samlet kordineret plan. Der afskrives og amortiseres ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som bestemt for salg.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		-36.245	-21.942
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-36.245</b>	<b>-21.942</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	1	-250.000	-203.467
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-286.245</b>	<b>-225.409</b>
Finansielle omkostninger		-41.283	-22.188
<b>Resultat før skat</b>		<b>-327.528</b>	<b>-247.597</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-327.528</b>	<b>-247.597</b>
Overført resultat		-327.528	-247.597
		<b>-327.528</b>	<b>-247.597</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Aktiver bestemt for salg		<u>1.545.000</u>	<u>1.795.000</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>1.545.000</b></u>	<u><b>1.795.000</b></u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.857</u>	<u>2.841</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.857</b></u>	<u><b>2.841</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>10.364</b></u>	<u><b>15.696</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.558.221</b></u>	<u><b>1.813.537</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.558.221</b></u></u>	<u><u><b>1.813.537</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-575.125</u>	<u>-247.597</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-535.125</b></u>	<u><b>-207.597</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.946	9.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>2.072.400</u>	<u>2.012.134</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.093.346</b></u>	<u><b>2.021.134</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.093.346</b></u>	<u><b>2.021.134</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>1.558.221</b></u>	<u><b>1.813.537</b></u>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Særlige poster</b>		
Nedskrivning af omsætningsaktiver	<u>250.000</u>	<u>203.467</u>
	<u><b>250.000</b></u>	<u><b>203.467</b></u>

Årets nedskrivning omfatter nedskrivning af selskabets lagerejendom.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Ulrik Christensen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-112765740516

Tidspunkt for underskrift: 20-05-2022 kl.: 08:41:04

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Sean Christensen

Som Revisor

RID: 1059562645000

Tidspunkt for underskrift: 20-05-2022 kl.: 08:51:52

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lars Ulrik Christensen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-112765740516

Tidspunkt for underskrift: 20-05-2022 kl.: 11:02:47

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 701255mqknU2476686657

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatory is not trying to produce this document only. **Prove for the legitimacy and validity of signatures can always be filled as legal evidence.**

This document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to reliable identification and valid digital signatures. If you want to know more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).