



## VIA Partners Top-Up III K/S

Strandvejen 58  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 41399783

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
18.02.2022

*Benjamin Kramarz*

---

**Benjamin Kramarz**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021	8
Balance pr. 31.12.2021	9
Egenkapitalopgørelse for 2021	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

VIA Partners Top-Up III K/S

Strandvejen 58

2900 Hellerup

CVR-nr.: 41399783

Stiftelsesdato: 29.05.2020

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

John Helmsøe-Zinck

Peter Thorlund Haahr

Benjamin Kramarz

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for VIA Partners Top-Up III K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 04.02.2022

## Bestyrelse



**John Helmsøe-Zinck**



**Peter Thorlund Haahr**



**Benjamin Kramarz**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i VIA Partners Top-Up III K/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VIA Partners Top-Up III K/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 04.02.2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556



**Bill Haudal Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30131



**Michael Thorø Larsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35823

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i VIA Equity Fond III K/S samt at foretage sådanne forretningsmæssige dispositioner, som efter bestyrelsens skøn har forbindelse hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktivitet og økonomiske forhold er tilfredsstillende.

## Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Selskabets resultat for 2021 udviser et overskud på 47.389.645 kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre eksterne omkostninger	1	(44.066)	(26.232)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(44.066)</b>	<b>(26.232)</b>
Andre finansielle omkostninger		(2.327)	(12.282)
<b>Resultat før dagsværdireguleringer og skat</b>		<b>(46.393)</b>	<b>(38.514)</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		47.436.038	43.372.197
<b>Årets resultat</b>		<b>47.389.645</b>	<b>43.333.683</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		47.389.645	43.333.683
<b>Resultatdisponering</b>		<b>47.389.645</b>	<b>43.333.683</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		95.612.674	58.736.006
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>95.612.674</b>	<b>58.736.006</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>95.612.674</b>	<b>58.736.006</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>183.604</b>	<b>7.247</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>183.604</b>	<b>7.247</b>
<b>Aktiver</b>		<b>95.796.278</b>	<b>58.743.253</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		15.292.201	15.292.201
Overført overskud eller underskud		80.482.586	43.333.683
<b>Egenkapital</b>		<b>95.774.787</b>	<b>58.625.884</b>
Anden gæld		21.491	117.369
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.491</b>	<b>117.369</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>21.491</b>	<b>117.369</b>
<b>Passiver</b>		<b>95.796.278</b>	<b>58.743.253</b>

Eventualforpligtelser	2
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	4

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	15.292.201	43.333.682	58.625.883
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	(10.240.741)	(10.240.741)
Årets resultat	0	47.389.645	47.389.645
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>15.292.201</b>	<b>80.482.586</b>	<b>95.774.787</b>

Investorerne har afgivet tilsagn om at indbetale 17.100 t.kr. i selskabet i takt med, at det løbende kapitalbehov realiseres. Af den samlede indskudsramme har investorerne indbetalt 15.292 t.kr. pr. 31. december 2021, og den resterende indskudsramme udgør således 1.808 t.kr.

# Noter

## 1 Andre eksterne omkostninger

Selskabet har ingen ansatte, og bestyrelsen modtager ikke vederlæggelse.

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet har et udestående investeringstilsagn på 1.531t.kr. i forbindelse med dets investering i VIA Equity Fond III K/S.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætning.

## 4 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere ejer mindst 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Danhall Invest AB v/Daniel Hallberg  
Alnarpsvågen 38  
SE-232 53 Åkarp  
Sverige

Sebastian Maciejewski  
Artilleriestrasse 5  
D-80636 München  
Tyskland

PVTF ApS  
c/o Peter Thorlund Haahr  
Goldschmidtsvej 13  
2000 Frederiksberg

Kramarz Holding ApS v/Benjamin Kramarz  
c/o VIA equity a/s  
Strandvejen 58, st.  
2900 Hellerup

WJH Holding ApS  
c/o Jesper Hørsholt  
Birkemosevej 3  
3400 Hillerød

Helmsøe-Zinck H2 ApS  
John Helmsøe-Zinck  
Strandgade 83, 5, mf.  
1401 København K

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver

Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsaktiver målt til dagsværdi på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger, der er afholdt i året forbundet med selskabets investeringsaktivitet, samt honorar til Private Equity Administrators ApS for det administrationsarbejde de har udført for selskabet.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger og øvrige finansielle omkostninger.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele i VIA equity Fond III, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af seneste rapportering fra fonden, som vurderes bedste udtryk for dagsværdien.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.