

---

# *Olle Kolle ApS*

Krogsgårdsvej 36, 6731 Tjæreborg

Årsrapport for  
25. maj 2020 - 31. december 2020

---

CVR-nr. 41 39 89 14

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 6/7 2021

Martin Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 25. maj 2020 - 31. december 2020	5
Balance 31. december 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25. maj - 31. december 2020 for Olle Kolle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjæreborg, den 6. juli 2021

**Direktion**

Martin Nielsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Olle Kolle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Olle Kolle ApS for regnskabsåret 25. maj - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 6. juli 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

mne29440

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Olle Kolle ApS

Krogsgårdsvej 36  
6731 Tjæreborg

CVR-nr: 41 39 89 14

Regnskabsperiode: 25. maj - 31. december

Stiftet: 25. maj 2020

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemstedskommune: Esbjerg

## Direktion

Martin Nielsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28, 2.  
6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på DKK 105.643, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en positiv egenkapital på DKK 1.120.117.

COVID-19 har ikke haft nævneværdig betydning for selskabet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 25. maj - 31. december

	Note	2020
		DKK 7 måneder
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-18.420</b>
Underskud af kapitalandele i dattervirksomheder		-87.223
<b>Resultat før skat</b>		<b>-105.643</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-105.643</b>

## Resultatdisponering

	2020
	DKK
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-105.643
	<b>-105.643</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	1	1.131.617
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.131.617</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.131.617</u>
Aktiver bestemt for salg		1.058.410
<b>Varebeholdninger</b>		<u>1.058.410</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.058.410</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.190.027</u>



## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK
Selskabskapital		40.003
Overført resultat		1.080.114
<b>Egenkapital</b>		<u><b>1.120.117</b></u>
Kreditinstitutter		250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.058.410
Anden gæld		11.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.069.910</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.069.910</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>2.190.027</b></u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2	
Anvendt regnskabspraksis	3	

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 25. maj	40.003	1.185.757	0	1.225.760
Årets resultat	0	0	-105.643	-105.643
Overført fra overkurs ved emission	0	-1.185.757	1.185.757	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.003</b>	<b>0</b>	<b>1.080.114</b>	<b>1.120.117</b>

# Noter til årsregnskabet

2020

DKK

## 1. Kapitalandele i dattervirksomheder

Tilgang i årets løb	1.218.840
Kostpris 31. december	1.218.840
Årets resultat	39.360
Afskrivning på goodwill	-126.583
Værdireguleringer 31. december	-87.223
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.131.617</b>
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	1.085.000

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Profilo ApS	Esbjerg	40.000	100%
HTM Ejendomme ApS	Vejle	40.000	100%
Skovlyparken ApS	Esbjerg	40.000	100%

## 2. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Mon'd'gaard Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Olle Kolle ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

## Noter til årsregnskabet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger omfatter ejendomsprojekt med salg for øje.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.