

# OPERAPARKFONDEN

# ÅRSRAPPORT

# 2023



Operaparkfonden

Ekvipagemestervej 14  
DK - 1263 Copenhagen K

[operaparkfonden.dk](http://operaparkfonden.dk)  
CVR 41 39 50 28

Dato 29. april 2024  
Formand Jesper Rasmussen



# INDHOLD

Fondsoplysninger.....	3
<b>LEDELSESBERETNING</b>	<b>4</b>
<b>REGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse 1. januar-31. december.....	8
Balance pr. 31. december .....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
<b>NOTER TIL REGNSKABET</b>	<b>11</b>
Note 1: Personaleomkostninger.....	12
Note 2: Transaktioner med nærtstående parter .....	12
Note 3: Eventualaktiver og -forpligtelser .....	12
Note 4: Anvendt regnskabspraksis.....	12
<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>14</b>
Ledelsespåtegning.....	15
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	16



# FONDSOPLYSNINGER

## NAVN

Operaparkfonden

## ADRESSE

Ekvipagemestervej 14  
1263 København K

## HJEMMESIDE

[www.operaparkfonden.dk](http://www.operaparkfonden.dk)

## STIFTELSESDATO

28. maj 2020

## CVR-NR.

41 39 50 28

## REGNSKABSÅR

1. januar - 31. december

## HJEMSTEDSKOMMUNE

København

## BESTYRELSE

Jesper Rasmussen, formand  
Lars-Erik Brenøe  
Jon David Pape  
Henrik Sten Petersen  
Birgitte Schou

## REVISOR

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# LEDELSESBERETNING

# LEDELSESBERETNING

## LEDELSESBERETNING

Operaparkfonden (herefter "Fonden") er en erhvervsdrivende fond stiftet af A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal med formålet at realisere og drive Operaparken.

Operaparken er en grøn oase i Københavns havn, som åbnede 27. oktober 2023. Operaparken skal være medvirkende til at skabe en attraktiv sammenhæng mellem Operaen og byen samt tilføre havnefronten liv.

Operaparken består af to sammenhængende dele; et parkanlæg og et underjordisk parkeringsanlæg. Begge dele er åbent for offentligheden, hvor parkanlægget er kendetegnet ved smukke opholdsrum, forskelligartet beplantning, mange siddearealer, adgang helt ned til havneløbet samt et væksthuse med café i midten.

## UDVIKLING I ÅRET

Fondens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 2,9m (2022: underskud på DKK 2,0m), og Fondens balance udviser en egenkapital på DKK 514,5m (2022: DKK 459,8m).

## FONDENS ERHVERVSMÆSSIGE AKTIVITET

Fondens erhvervs-mæssige aktiviteter består i at opføre, eje og drive Operaparken, herunder parkanlæg, parkeringsfaciliteter, café m.v.

## FONDENS IKKE-ERHVERVSMÆSSIGE AKTIVITET

Fonden har ikke foretaget nogen uddelinger i 2023.

Det fremgår af Fondens fundats, at Operaparken skal være et offentligt tilgængeligt anlæg. Der er fri adgang til Operaparken.

## REDEGØRELSE FOR GOD FONDSLEDELSE (ÅRL § 77A)

Fonden er omfattet af Anbefalingerne for god Fondsledelse. For Fondens redegørelse henvises til Fondens hjemmeside: [https://www.operaparkfonden.dk/media/prtgez2k/operaparkfonden\\_redegørelse-for-god-fondsledelse-2023.pdf](https://www.operaparkfonden.dk/media/prtgez2k/operaparkfonden_redegørelse-for-god-fondsledelse-2023.pdf)

## REDEGØRELSE FOR FONDENS UDDELINGSPOLITIK (ÅRL § 77B)

Fondens uddelingspolitik tager udgangspunkt i de i fundatsens nævnte formål.

Fondens overskud skal fortrinsvis anvendes til vedligehold af Fondens parkanlæg, væksthuse og parkeringskælder. I særlige tilfælde kan en del af Fondens overskud efter bestyrelsens bestemmelse uddeles til almennyttige aktiviteter i tilknytning til Det Kongelige Teater og Kapel.

# BESTYRELSESOPLYSNINGER

	Jesper Rasmussen	Lars-Erik Brenøe	Jon David Pape	Henrik Sten Petersen	Birgitte Schou
<b>Stilling</b>	Formand	Medlem	Medlem	Medlem	Medlem
<b>Født</b>	1952	1961	1953	1971	1967
<b>Indtrådt i bestyrelsen</b>	28. maj 2020	20. april 2023	31. december 2020	28. maj 2020	28. maj 2020
<b>Senest genvalgt</b>	-	-	-	-	-
<b>På valg</b>	2025	2025	2025	2025	2025
<b>Medlemmets særlige kompetencer</b>	Erhvervs- og entreprisedelse	Fonds- og erhvervsledelse samt jura	Landskabsarkitektur, offentlig ledelse, park- og byrumsdrift	Planlægning, salg og driftsoptimering samt ledelse af kulturinstitutioner	Fonds- og erhvervsledelse samt økonomi
<b>Øvrige ledelsehverv</b>	<p>Bestyrelsesformand i SG Total-entreprise A/S, RudeCru Brand House Holding ApS, Ingholt Consult A/S, Adelborg Development A/S, Byens Byggerådgivning A/S, Junkbusters A/S, Junkbusters Group ApS, Skou Gruppen A/S, Enco A/S – El Entreprise, Odense Letbane P/S</p> <p>Bestyrelsesmedlem i Aqua Manager ApS og Ejendomsaktieselskabet af 1. maj 2015</p> <p>Direktør i Sankt Peder Consulting ApS og Ejendomsaktieselskabet af 1. maj 2015</p>	<p>Bestyrelsesmedlem i Danske Bank A/S, A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Familiefond, A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal, A.P. Møller Holding A/S, Monjasa Holding A/S og Odense Havn A/S</p>	<p>Formand for Park- og Naturforvalterne</p>	<p>Direktør i Tordensky Invest ApS og Tournesol Solar ApS</p>	<p>Bestyrelsesmedlem i A.P. Møller Maritime ApS, DISfonden og Maersk Product Tankers A/S</p>
<b>Udpeget af</b>	A.P. Møller Fonden	A.P. Møller Fonden	Københavns Kommune	Det Kongelige Teater og Kapel	A.P. Møller Fonden
<b>Anses medlemmet for uafhængig</b>	Ja	Nej	Ja	Ja	Nej

# REGNSKAB

Resultatopgørelse | Balance |  
Egenkapitalopgørelse | Noter til regnskabet

## RESULTATOPGØRELSE

### 1. JANUAR-31. DECEMBER

Note	Beløb i DKK'000	2023	2022
	Nettoomsætning	1.303	0
	Andre driftsindtægter (donation)	6.000	0
	Andre eksterne omkostninger	-3.916	-1.784
1	Personaleomkostninger	-1.004	0
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>2.383</b>	<b>-1.784</b>
	Afskrivninger	-1.491	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>892</b>	<b>-1.784</b>
	Finansielle indtægter	1.118	231
	Finansielle udgifter	-9	-487
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.001</b>	<b>-2.040</b>
	<b>Skat</b>		
	Skat af årets regnskabsmæssige resultat	-440	449
	Regulering af udskudt skat*	1.302	-449
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.863</b>	<b>-2.040</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til Andre frie reserver	2.863	-2.040
	<b>I alt</b>	<b>2.863</b>	<b>-2.040</b>

\* Regulering af udskudt skat vedrører indregning af skattemæssige nettoaktiver, inklusiv værdien af tidligere års skattemæssig underskud til fremførsel. Der er således ikke modtaget penge fra SKAT.



## BALANCE PR. 31. DECEMBER

Note	Beløb i DKK'000	2023	2022
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	475.258	1.635
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	244	0
	Materielle anlægsaktiver under opførsel	47.296	401.260
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>522.798</b>	<b>402.895</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender fra salg	752	0
	Andre tilgodehavender	9.389	19.678
	Periodeafgrænsningsposter	179	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>10.320</b>	<b>19.678</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>31.751</b>	<b>50.821</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>42.071</b>	<b>70.499</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>564.869</b>	<b>473.394</b>

Note	Beløb i DKK'000	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	Grundkapital	517.535	465.718
	Andre frie reserver	-3.055	-5.918
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>514.480</b>	<b>459.800</b>
	<b>Langfristet gæld</b>		
	Anden gæld	288	0
	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>288</b>	<b>0</b>
	<b>Kortfristet gæld</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	49.866	13.594
	Anden gæld	235	0
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>50.101</b>	<b>13.594</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>564.869</b>	<b>473.394</b>

- 2 Transaktioner med nærtstående parter
- 3 Eventualaktiver og -forpligtelser
- 4 Anvendt regnskabspraksis



## EGENKAPITALOPGØRELSE

Note	Beløb i DKK'000	Grund- kapital	Andre frie reserver	I alt
	Egenkapital 1. januar 2022	264.083	-3.878	260.205
	Forhøjelse af grundkapital	201.635	0	201.635
	Årets resultat	0	-2.040	-2.040
	<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>465.718</b>	<b>- 5.918</b>	<b>459.800</b>
	Forhøjelse af grundkapital	51.817	0	51.817
	Årets resultat	0	2.863	2.863
	<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>517.535</b>	<b>-3.055</b>	<b>514.480</b>

# NOTER TIL REGNSKABET

## Note 1: Personalemkostninger

Beløb i DKK'000	2023	2022
Løn og honorarer	999	0
Andre omkostninger til social sikring	5	0
<b>I alt</b>	<b>1.004</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	0

### Samlet vederlag til bestyrelsen

Fonden har i året 2023 afholdt DKK 1,1m (2022: DKK 1,3m) i vederlag til bestyrelse og tidligere direktion (fratrådt 1. oktober 2023). Vederlag til direktion er indeholdt i omkostninger til byggeledelse, som indgår i resultatopgørelsen under Andre eksterne omkostninger.

## Note 2: Transaktioner med nærtstående parter

Nærtstående parter til Fonden består af direktionen, bestyrelsen samt selskaber kontrolleret af bestyrelsen.

Der henvises til note 1 for administrative ydelser.

## Note 3: Eventualaktiver og -forpligtelser

Fonden har skattemæssige tidsubegrænset underskud til fremførelse, DKK 17,7m (2022: DKK 21,2m).

I forbindelse med færdiggørelse af entreprisekontrakter har Fonden modtaget en række henvendelser vedrørende krav om prisstigninger og ekstraarbejder. Det er Fondens opfattelse, at kravene er uberettigede. Der pågår drøftelser med entreprenørerne omkring afslutning af entreprisekontrakterne. Ledelsen forventer ikke, at drøftelserne vil føre til yderligere krav mod Fonden.

## Note 4: Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Operaparkfonden er udarbejdet efter bestemmelserne i Årsregnskabsloven for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C-mellem og fundatsens bestemmelser.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i tusind kroner (DKK'000).

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra parkering og elladestandere.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til Fondens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter drift og vedligeholdelse, ejendomsskatter og andre administrative omkostninger m.v.

#### Personalemkostninger

Personalemkostninger omfatter lønninger, bestyrelseshonorar og andre omkostninger til sociale sikring.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter- og udgifter, gebyrer samt valutakursgevinster og -tab.

**Note 4: Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Skat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger, direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	80 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-30 år
Grunde afskrives ikke	

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

**Tilgodehavender fra salg**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Leverandører fra salg af tjenesteydelser**

Leverandører fra salg af tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Anden gæld**

Anden gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Egenkapital**

Fondens egenkapital består dels af oprindelig grundkapital inklusive efterfølgende forhøjelser samt konsolidering af fondsformuen i henhold til vedtægterne.

Herudover består egenkapitalen af Uddelingsrammen og Andre frie reserver. Såfremt uddelingsrammen er nul vil den ikke fremgå af balancen og egenkapitalopgørelsen.

**UDELINGER**

Uddelinger, som i overensstemmelse med Fondens formål er vedtagne og udbetalte på balance-dagen, fragår uddelingsrammen.

Fondens formål er at opføre, eje og drive Operaparken, herunder parkanlæg, parkeringsfaciliteter, væksthus med café m.v. Der er i overensstemmelse med Fondens fundats fri adgang til Operaparken. Som følge heraf har Fonden ikke et pålideligt skøn over markedsværdien af fri adgang til Operaparken, hvorfor sådant et skøn ikke oplyses.

# PÅTEGNINGER



# LEDELSESPÅTEGNING

København, 29. april 2024

## Bestyrelse

---

**Jesper Rasmussen**  
Formand

**Lars-Erik Brenøe**

**Jon David Pape**

**Henrik Sten Petersen**

**Birgitte Schou**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Operaparkfonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens og fundatsens bestemmelser herom og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af Fondens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af Fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i Fondens aktiviteter og finansielle stilling som helhed.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til bestyrelsen i Operaparkfonden

## KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Operaparkfondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af Fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt fundatsens bestemmelser.

Vi har revideret årsregnskabet for Operaparkfonden for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (Årsregnskabet).

## GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af Fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer

etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Fonden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, 29. april 2024

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

**Thomas Wraae Holm**  
Statsautoriseret revisor  
mne30141

**Henrik Kyhnav**  
Statsautoriseret revisor  
mne40028