

OPERAPARKFONDEN

ÅRSRAPPORT

2022



Operaparkfonden

Esplanaden 50
DK - 1263 Copenhagen K

operaparkfonden.dk
CVR 41 39 50 28

Dato 20. april 2023
Formand Jesper Rasmussen



INDHOLD

Fondsoplysninger.....	3
LEDELSESBERETNING	4
REGNSKAB	7
Resultatopgørelse 1. januar-31. december.....	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
NOTER TIL REGNSKABET	11
Note 1: Andre eksterne omkostninger	12
Note 2: Opførelse af Operaparken.....	12
Note 3: Transaktioner med nærtstående parter	12
Note 4: Eventualforpligtelser.....	12
Note 5: Anvendt regnskabspraksis.....	12
PÅTEGNINGER	14
Ledelsespåtegning.....	15
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	16



FONDSOPLYSNINGER

NAVN

Operaparkfonden

ADRESSE

Esplanaden 50
1263 København K

TELEFON

40 58 17 44

HJEMMESIDE

www.operaparkfonden.dk

STIFTELSESDATO

28. maj 2020

CVR-NR.

41 39 50 28

REGNSKABSÅR

1. januar-31. december

HJEMSTEDSKOMMUNE

København

BESTYRELSE

Jesper Rasmussen, formand
Mads Ulrik Lebech
Jon David Pape
Henrik Sten Petersen
Birgitte Schou

DIREKTION

Peter Poulsen

REVISOR

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

LEDELSESBERETNING

LEDELSESBERETNING

Operaparkfonden (herefter "Fonden") er en erhvervsdrivende fond stiftet af A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal (herefter "A.P. Møller Fonden") med formålet at realisere Operaparken.

Operaparken bliver en ny grøn oase i Københavns havn med en forventet åbning i 2023. Operaparken skal være medvirkende til at skabe en attraktiv sammenhæng mellem Operaen og byen samt tilføre havnefronten liv.

Operaparken er fondsejet og kommer til at bestå af to sammenhængende dele; et parkanlæg og et underjordisk parkeringsanlæg. Begge dele bliver åbent for offentligheden, hvor parkanlægget bliver kendetegnet ved smukke opholdsrum, forskelligartet beplantning, mange siddearealer, adgang helt ned til havneløbet samt en café i midten.

UDVIKLING I ÅRET

Fondens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 2,0m (2021: DKK 2,3m), og Fondens balance udviser en egenkapital på DKK 459,8m (2021: DKK 260,2m). Årets resultat er som forventet.

FONDENS ERHVERVSMÆSSIGE AKTIVITET

Fondens erhvervs-mæssige aktiviteter består i at opføre, eje og på sigt at drive Operaparken, herunder parkanlæg, parkeringsfaciliteter, café m.v.

FONDENS IKKE-ERHVERVSMÆSSIGE AKTIVITET

I 2022 har Fonden ikke foretaget nogen uddelinger.

REDEGØRELSE FOR GOD FONDSLEDELSE (ÅRL § 77A)

Fonden er omfattet af Anbefalingerne for god Fondsledelse, som er tilgængelig på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside www.godfondsledelse.dk. For redegørelse herfor henvises til Fondens hjemmeside under adressen:

https://www.operaparkfonden.dk/media/lnzfk3oh/opr_skema_til_redegoerelse_for_stillingtagen_til_anbefalingerne_2022.pdf

REDEGØRELSE FOR FONDENS UDDELINGSPOLITIK (ÅRL § 77B)

Fondens uddelingspolitik tager udgangspunkt i de i Fondens fundats nævnte formål.

Når Fonden i fremtiden genererer overskud skal dette fortrinsvis anvendes til vedligehold af Fondens parkanlæg og parkeringskælder. I særlige tilfælde kan en del af Fondens overskud efter bestyrelsens bestemmelse uddeles til almennyttige aktiviteter i tilknytning til Det Kongelige Teater og Kapel.

BESTYRELSESOPLYSNINGER

	Jesper Rasmussen	Mads Ulrik Lebech	Jon David Pape	Henrik Sten Petersen	Birgitte Schou
Stilling	Formand	Medlem	Medlem	Medlem	Medlem
Født	1952	1967	1953	1971	1967
Indtrådt i bestyrelsen	28. maj 2020	7. september 2020	31. december 2020	28. maj 2020	28. maj 2020
Senest genvalgt	-	-	-	-	-
På valg	2024	2024	2024	2024	2024
Medlemmets særlige kompetencer	Erhvervs- og entreprisedelse	Fonds- og erhvervsledelse, jura samt ejendomsvirksomhed	Landskabsarkitektur, offentlig ledelse, park- og byrumsdrift	Planlægning, salg og driftsoptimering samt ledelse af kulturinstitutioner	Fonds og erhvervsledelse samt økonomi
Øvrige ledelsehverv	Bestyrelsesformand i SG Total-entreprise A/S, RudeCru Brand House Holding ApS, Ingholt Consult A/S, Adelborg Development A/S, Byens Byggerådgivning A/S, Junkbusters A/S, Junkbusters Group ApS, Skou Gruppen A/S, Enco A/S – El Entreprise, Odense Letbane P/S Bestyrelsesmedlem i Aqua Manager ApS og Ejendomsaktieselskabet af 1. maj 2015 Direktør i Sankt Peder Consulting ApS og Ejendomsaktieselskabet af 1. maj 2015	Bestyrelsesmedlem i Frederiksberg-fonden Direktør i A.P. Møller Fonden	Foreningsrepræsentant i Park- og Naturforvalterne Sekretariatet	Direktør i Tordensky Invest ApS, Tournesol Solar ApS	Bestyrelsesmedlem i DISfonden og Mærsk Product Tankers A/S
Udpeget af	A.P. Møller Fonden	A.P. Møller Fonden	Københavns Kommune	Det Kongelige Teater og Kapel	A.P. Møller Fonden
Anses medlemmet for uafhængig	Ja	Nej	Ja	Ja	Nej

REGNSKAB

Resultatopgørelse | Balance |
Egenkapitalopgørelse | Noter til regnskabet



RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR-31. DECEMBER

Note	Beløb i DKK'000	2022	2021
1	Andre eksterne omkostninger	-1.784	-1.857
	Resultat før finansielle poster	-1.784	-1.857
	Finansielle poster	-256	-443
	Resultat før skat	-2.040	-2.300
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-2.040	-2.300
	Resultatdisponering		
	Heraf til Andre frie reserver	-2.040	-2.300
	I alt	-2.040	-2.300



BALANCE PR. 31. DECEMBER

Note	Beløb i DKK'000	2022	2021
	Materielle anlægsaktiver		
2	Opførel af Operaparken	402.895	245.561
	Materielle anlægsaktiver i alt	402.895	245.561
	Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	19.678	7.155
	Tilgodehavender i alt	19.678	7.155
	Likvide beholdninger	50.821	20.600
	Omsætningsaktiver i alt	70.499	27.755
	Aktiver i alt	473.394	273.316

Note	Beløb i DKK'000	2022	2021
	Egenkapital		
	Grundkapital	465.718	264.083
	Andre frie reserver	-5.918	-3.878
	Egenkapital i alt	459.800	260.205
	Kortfristet gæld		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.594	13.111
	Kortfristet gæld i alt	13.594	13.111
	Passiver i alt	473.394	273.316

3 Transaktioner med nærtstående parter

4 Eventualforpligtelser

5 Anvendt regnskabspraksis

EGENKAPITALOPGØRELSE

Note	Beløb i DKK'000	Grund- kapital	Ud- delings- ramme	Andre frie reserver	I alt
	Egenkapital 1. januar 2021	164.083	0	-1.578	162.505
	Forhøjelse af grundkapital	100.000	0	0	100.000
	Årets resultat	0	0	-2.300	-2.300
	Egenkapital 31. december 2021	264.083	0	- 3.878	260.205
	Forhøjelse af grundkapital	201.635	0	0	201.635
	Årets resultat	0	0	-2.040	-2.040
	Egenkapital 31. december 2022	465.718	0	-5.918	459.800

NOTER TIL REGNSKABET

Note 1: Andre eksterne omkostninger

Bortset fra direktionen og bestyrelsen, har Fonden ikke haft nogen ansatte i 2022.

Fonden har i året afholdt DKK 1,3m (2021: DKK 1,3m) i vederlag til direktion og bestyrelse.

Note 2: Opførelse af Operaparken

Operaparken opføres med støtte fra A.P. Møller Fonden. Der er indgået en rammeaftale med henblik på at sikre de økonomiske vilkår. I forbindelse med færdiggørelse af byggeriet er der løbende dialog med A. P. Møller Fonden omkring den økonomiske ramme.

Note 3: Transaktioner med nærtstående parter

Nærtstående parter til Fonden består af direktionen, bestyrelsen samt selskaber kontrolleret af bestyrelsen.

Der henvises til note 1 for administrative ydelser.

Note 4: Eventualforpligtelser

I forbindelse med færdiggørelse af entreprisetrakter har Fonden modtaget en række henvendelser vedrørende krav om prisstigninger, DKK 17,0m. Det er Fondens opfattelse, at kravene er uberettigede, idet de underliggende entreprisetrakter er fastprisetrakter. Der er betydelig usikkerhed om udfald af drøftelserne med entreprenørerne, herunder hvornår sagerne vil blive afklaret.

Note 5: Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Operaparkfonden er udarbejdet efter bestemmelserne i Årsregnskabsloven for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C-mellem og fundatsens bestemmelser.

Der er foretaget enkelte tilpasninger af opstillingsform og benævnelser under hensyn til Fondens særlige karakter. Tilpasningerne har hverken betydning for resultat eller egenkapital.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i tusind kroner (DKK'000).

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter markedsføringsomkostninger, bestyrelshonorar samt diverse administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteudgifter, gebyrer samt valutakursreguleringer.

Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Note 6: Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger fra det tidspunkt, hvor aktivet er klar til ibrugtagning.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger, direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Anden gæld

Anden gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Egenkapital

Fondens egenkapital består dels af oprindelig grundkapital inklusive efterfølgende forhøjelser samt konsolidering af fondsformuen i henhold til vedtægterne.

Herudover består egenkapitalen af Uddelingsrammen og Andre frie reserver.

PÅTEGNINGER



LEDELSESPÅTEGNING

København, 20. april 2023

Direktion

Peter Poulsen

Bestyrelse

Jesper Rasmussen
Formand

Mads Ulrik Lebech

Jon David Pape

Henrik Sten Petersen

Birgitte Schou

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Operaparkfonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens og fundatsens bestemmelser herom og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af Fondens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af Fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i Fondens aktiviteter og finansielle stilling som helhed.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til bestyrelsen i Operaparkfonden

KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Operaparkfondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af Fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt fundatsens bestemmelser.

Vi har revideret årsregnskabet for Operaparkfonden for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("Årsregnskabet").

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af Fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer

etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Fonden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, 20. april 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Thomas Wraae Holm
Statsautoriseret revisor
mne30141

Henrik Kyhnav
Statsautoriseret revisor
mne40028