

OPERAPARKFONDEN

ÅRSRAPPORT

2020

Første regnskabsår
Den 28. maj – 31. december 2020



INDHOLD

Fondsoplysninger.....	3
LEDELSESBERETNING	4
REGNSKAB	7
Resultatopgørelse 28. maj-31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
NOTER TIL REGNSKABET	11
Note 1: Andre eksterne omkostninger	12
Note 2: Opførelse af Operaparken.....	12
Note 3: Eventualforpligtelser m.v.....	12
Note 4: Begivenheder efter regnskabsårets udløb	12
Note 5: Anvendt regnskabspraksis.....	12
PÅTEGNINGER	14
Ledelsespåtegning.....	15
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	16



FONDSOPLYSNINGER

NAVN
Operaparkfonden

ADRESSE
Esplanaden 50
1263 København K

TELEFON
40 58 17 44

HJEMMESIDE
www.operaparkfonden.dk

STIFTELSESDATO
28. maj 2020

CVR-NR.
41 39 50 28

REGNSKABSÅR
1. januar-31. december

HJEMSTEDSKOMMUNE
København

BESTYRELSE
Jesper Rasmussen, formand
Mads Ulrik Lebech
Jon David Pape
Henrik Sten Petersen
Birgitte Schou

DIREKTION
Peter Poulsen

REVISOR
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

LEDELSESBERETNING

LEDELSESBERETNING

Operaparkfonden (herefter "Fonden") er en erhvervsdrivende fond stiftet af A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal (herefter "A.P. Møller Fonden") den 28. maj 2020 med formålet at realisere Operaparken.

Operaparken bliver en ny grøn oase i Københavns havn med en forventet åbning i 2023. Operaparken skal være medvirkende til at skabe en attraktiv sammenhæng mellem Operaen og byen samt tilføre havnefronten liv.

Operaparken er privatejet og kommer til at bestå af to sammenhængende dele; et parkanlæg og et underjordisk parkeringsanlæg. Begge dele bliver åbent for offentligheden hvor parkanlægget bliver kendetegnet ved smukke opholdsrum, forskelligartet beplantning, mange siddearealer, adgang helt ned til havneløbet samt en café i midten.

UDVIKLING I ÅRET

Fondens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på DKK 1,6m og Fondens balance udviser en egenkapital på DKK 162,5m. Årets resultat er som forventet.

FORVENTNINGER TIL 2021

Fondens resultat for 2021 forventes at blive lavere end 2020, da det vil inkludere et fuldt regnskabsår.

FONDENS ERHVERVSMÆSSIGE AKTIVITET

Fondens erhvervsmæssige aktiviteter består i at opføre, eje og på sigt at drive Operaparken, herunder parkanlæg, parkeringsfaciliteter, café m.v.

FONDENS IKKE-ERHVERVSMÆSSIGE AKTIVITET

I 2020 har Fonden ikke foretaget nogen uddelinger.

REDEGØRELSE FOR GOD FONDSLEDELSE (ÅRL § 77A)

Fonden er omfattet af Anbefalingerne for god Fondsledelse, som er tilgængelig på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside www.godfondsledelse.dk. For redegørelse herfor henvises til Fondens hjemmeside under adresse:

<https://www.operaparkfonden.dk/media/nqyirhbg/skema-for-god-fondsledelse-2020-3.pdf>

REDEGØRELSE FOR FONDENS UDDELINGSPOLITIK (ÅRL § 77B)

Fondens uddelingspolitik tager udgangspunkt i de i Fondens fundats nævnte formål.

Når Fonden i fremtiden genererer overskud skal dette fortrinsvis anvendes til vedligehold af Fondens parkanlæg og parkeringskælder. I særlige tilfælde kan en del af Fondens overskud efter bestyrelsens bestemmelse uddeles til almennyttige aktiviteter i tilknytning til Det Kongelige Teater og Kapel.

BESTYRELSESOPLYSNINGER

	Jesper Rasmussen	Mads Ulrik Lebech	Jon David Pape	Henrik Sten Petersen	Birgitte Schou
Stilling	Formand	Medlem	Medlem	Medlem	Medlem
Født	1952	1967	1953	1971	1967
Indtrådt i bestyrelsen	28. maj 2020	7. september 2020	31. december 2020	28. maj 2020	28. maj 2020
Senest genvalgt	-	-	-	-	-
På valg	2024	2024	2024	2024	2024
Medlemmets særlige kompetencer	Erhvervs- og entreprisededelse	Fonds- og erhvervsledelse, jura samt ejendomsvirksomhed	Landskabsarkitektur, offentlig ledelse, park- og byrumsdrift.	Planlægning, salg og driftsoptimering samt ledelse af kulturinstitutioner	Fonds og erhvervsledelse samt økonomi
Øvrige ledelseshverv	Bestyrelsesformand i KPR Towers A/S, Junkbusters Group ApS, Skou Gruppen A/S, Enco A/S – El, Telcon A/S, Moos A/S, MD Holding København ApS, Galaxe A/S, Living House Copenhagen A/S, Odense Letbane P/S, SG Total-entreprise A/S, Cell Tower Services ApS, EcoXell Holding A/S, Cell Tower Services International ApS, Ecoxell A/S, Galaxe Recycling A/S, Ingholt Consult ApS, Aqua Manager ApS Bestyrelsesmedlem i Ejendomsaktieselskabet af 1. maj 2015. Direktør i Sankt Peder Consulting ApS, Ejendomsaktieselskabet af 1. maj 2015	Næstformand i Tivoli A/S Bestyrelsesmedlem i Frederiksberg-fonden Direktør i A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal	N/A	Direktør i Tordensky Invest ApS, Tournesol Solar ApS	Bestyrelsesmedlem i DISfonden
Udpeget af	A.P. Møller Fonden	A.P. Møller Fonden	Københavns Kommune	Det Kongelige Teater og Kapel	A.P. Møller Fonden
Anses medlemmet for uafhængig	Ja	Nej	Ja	Ja	Nej

REGNSKAB

Resultatopgørelse | Balance |
Egenkapitalopgørelse | Noter til regnskabet



RESULTATOPGØRELSE 28. MAJ-31. DECEMBER

Note	Beløb i DKK'000	2020
1	Andre eksterne omkostninger	-1.464
	Resultat før finansielle poster	-1.464
	Finansielle poster	-114
	Årets resultat	-1.578
	Resultatdisponering	
	Heraf til Andre frie reserver	-1.578
	I alt	-1.578



BALANCE PR. 31. DECEMBER

Note	Beløb i DKK'000	2020
	Materielle anlægsaktiver	
2	Opførsel af Operaparken	137.592
	Materielle anlægsaktiver i alt	137.592
	Omsætningsaktiver	
	Andre tilgodehavender	4.190
	Likvide beholdninger	40.013
	Omsætningsaktiver i alt	44.203
	Aktiver i alt	181.795

Note	Beløb i DKK'000	2020
	Egenkapital	
	Grundkapital	164.083
	Andre frie reserver	-1.578
	Egenkapital i alt	162.505
	Kortfristet gæld	
	Anden gæld	19.290
	Kortfristet gæld i alt	19.290
	Passiver i alt	181.795

- 3 Transaktioner med nærtstående parter
- 4 Eventualforpligtelser
- 5 Begivenheder efter regnskabsårets udløb
- 6 Anvendt regnskabspraksis



EGENKAPITALOPGØRELSE

Note	Beløb i DKK'000	Grund- kapital	Ud- delings- ramme	Andre frie reserver	I alt
	Egenkapital ved stiftelse 28. maj 2020	1.000	0	0	1.000
	Forhøjelse af grundkapital	163.083	0	0	163.083
	Årets resultat	0	0	-1.578	-1.578
	Egenkapital 31. december 2020	164.083	0	-1.578	162.505

NOTER TIL REGNSKABET

Note 1: Andre eksterne omkostninger

Bortset fra direktionen og bestyrelsen, har Fonden ikke haft nogen ansatte i 2020.

Fonden har i året afholdt DKK 676.667 i vederlag til direktion og bestyrelse.

Note 2: Opførelse af Operaparken

Operaparken opføres med støtte fra A.P. Møller Fonden. Der er indgået en rammeaftale, med henblik på at sikre de økonomiske vilkår.

Note 3: Eventualforpligtelser m.v.

Der er indgået entreprisekontrakter med samlet udestående vedr. fremtidige leverancer på DKK 178m pr. 31. december 2020.

Der påhviler ikke Fonden øvrige eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.

Note 4: Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har ikke været begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil aflæggelsen af årsregnskabet.

Note 5: Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Operaparkfonden er udarbejdet efter bestemmelserne i Årsregnskabsloven for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C-mellem og fundatsens bestemmelser.

Der er foretaget enkelte tilpasninger af opstillingsform og benævnelser under hensyn til Fondens særlige karakter. Tilpasningerne har hverken betydning for resultat eller egenkapital.

Det er Fondens første regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i tusind kroner (DKK'000).

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter markedsføringsomkostninger, bestyrelseshonorar samt diverse administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteudgifter, gebyrer samt valutakursreguleringer.

Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger fra det tidspunkt, hvor aktivet er klar til ibrugtagning.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger, direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Anden gæld

Anden gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Egenkapital

Fondens egenkapital består dels af oprindelig grundkapital inklusive efterfølgende forhøjelser samt konsolidering af fondsformuen i henhold til vedtægterne.

Herudover består egenkapitalen af Uddelingsrammen og Andre frie reserver.

PÅTEGNINGER



LEDELSESPÅTEGNING

København, 29. april 2021

Direktion

Peter Poulsen

Bestyrelse

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28. maj – 31. december 2020 for Operaparkfonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens og fundatsens bestemmelser herom og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af Fondens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af Fondens aktiviteter for regnskabsåret 28. maj – 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i Fondens aktiviteter og finansielle stilling som helhed.

Jesper Rasmussen
Formand

Mads Ulrik Lebech

Jon David Pape

Henrik Sten Petersen

Birgitte Schou

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til bestyrelsen i Operaparkfonden

KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Operaparkfondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af Fondens aktiviteter for regnskabsåret 28. maj – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt fundatsens bestemmelser.

Vi har revideret årsregnskabet for Operaparkfonden for regnskabsåret 28. maj – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("Årsregnskabet").

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet*. Vi er uafhængige af Fondens i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er

gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Fondens, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Fonden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, 29. april 2021

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Thomas Wraae Holm
Statsautoriseret revisor
MNE nr. 30141

Stine Tage Gedbjerg
Statsautoriseret revisor
MNE nr. 42823