

# Gemba Boligudlejning ApS

Femvej 3  
3450 Allerød

Årsrapport  
29. maj 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling**

**den 26. maj 2021**

---

**Christoffer Terp Andersen**

---

**Dirigent**

# Indhold

## **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 4

## **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 29. maj 2020 - 31. december 2020 7

Balance 31. december 2020 8

Noter 10

# Virksomhedoplysninger

## Virksomheden

Gemba Boligudlejning ApS

Femvej 3

3450 Allerød

CVR-nr: 41394870

Regnskabsår: 29. maj - 31. december

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. maj 2020 - 31. december 2020 for Gemba Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. maj 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 26. maj 2021

## Direktion

Christoffer Terp Andersen

Direktør

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af boliger og lejligheder til private personer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -1.120, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 38.880.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 29. maj 2020 - 31. december 2020

	Note	2020 kr
<b>Resultat før skat</b>		-1.120
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		-1.120
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-1.120
		-1.120

## Balance 31. december 2020

Aktiver	Note	2020 kr
Tilgodehavender moms og afgifter		30
<b>Tilgodehavender</b>		<b>30</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>43.850</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>43.880</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>43.880</b>



## Balance 31. december 2020

Passiver	Note	2020 kr
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-1.120
<b>Egenkapital</b>		<b>38.880</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.000</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>43.880</b>

# Noter

2020  
kr

---

## Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 0



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-421014150881

**Christoffer Terp Andersen**  
Direktør

26-05-2021 14:48

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-421014150881

**Christoffer Terp Andersen**  
Dirigent

26-05-2021 14:57

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

aarsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-05-26 14:47 Underskriftsprocessen er startet  
2021-05-26 14:47 En besked er sendt til Christoffer Terp Andersen  
2021-05-26 14:48 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Christoffer Terp Andersen  
2021-05-26 14:48 Christoffer Terp Andersen har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-421014150881)  
2021-05-26 14:48 Alle dokumenter sendt til Christoffer Terp Andersen er blevet underskrevet  
2021-05-26 14:48 Underskriftsprocessen er startet  
2021-05-26 14:48 En besked er sendt til Christoffer Terp Andersen  
2021-05-26 14:56 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Christoffer Terp Andersen  
2021-05-26 14:57 Christoffer Terp Andersen har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-421014150881)  
2021-05-26 14:57 Alle dokumenter sendt til Christoffer Terp Andersen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: a7f8784f-e055-4710-93e1-91d404cefbf8

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo