

Gemba Boligudlejning ApS

Femvej 3

3450 Allerød

CVR-nr. 41394870

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2022

Christoffer Terp Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Gemba Boligudlejning ApS

Femvej 3

3450 Allerød

CVR-nr: 41394870

Stiftelsesdato: 29. maj 2020

Direktion: Christoffer Terp Andersen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Gemba Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 6. juli 2022

Direktion

Christoffer Terp Andersen

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af boliger og lejligheder til private personer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 16.554, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 55.434.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|---------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Resultat før finansielle poster | | 21.266 | -1.120 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -48 | 0 |
| Resultat før skat | | 21.218 | -1.120 |
| Skat af årets resultat | | -4.664 | 0 |
| Årets resultat | | 16.554 | -1.120 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 16.554 | -1.120 |
| | | 16.554 | -1.120 |

Balance 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 0 | 30 |
| Tilgodehavender | | 0 | 30 |
| Likvide beholdninger | | 70.384 | 43.850 |
| Omsætningaktiver i alt | | 70.384 | 43.880 |
| Aktiver i alt | | 70.384 | 43.880 |

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 15.434 | -1.120 |
| Egenkapital | | 55.434 | 38.880 |
| Skyldig skat | | 4.664 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 5.000 | 5.000 |
| Skyldig moms og afgifter | | 5.286 | 0 |
| Kortfristet gæld | | 14.950 | 5.000 |
| Gældsforpligtelser | | 14.950 | 5.000 |
| Passiver i alt | | 70.384 | 43.880 |

Noter

1. Personalemkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

| <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------|-------------|
| kr. | kr. |
| <u>0</u> | <u>0</u> |



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-421014150881

Christoffer Terp Andersen
Direktør

06-07-2022 16:42

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-421014150881

Christoffer Terp Andersen
Dirigent

06-07-2022 16:43

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: b57bbef2-8abe-4ae8-89ca-062085286e50



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Gemba Boligudlejning ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-07-06 16:41 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-06 16:41 En besked er sendt til Christoffer Terp Andersen
2022-07-06 16:42 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Christoffer Terp Andersen
2022-07-06 16:42 Christoffer Terp Andersen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Gemba Boligudlejning ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-421014150881)
2022-07-06 16:42 Alle dokumenter sendt til Christoffer Terp Andersen er blevet underskrevet
2022-07-06 16:42 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-06 16:42 En besked er sendt til Christoffer Terp Andersen
2022-07-06 16:43 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Christoffer Terp Andersen
2022-07-06 16:43 Christoffer Terp Andersen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Gemba Boligudlejning ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-421014150881)
2022-07-06 16:43 Alle dokumenter sendt til Christoffer Terp Andersen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: b57bbef2-8abe-4ae8-89ca-062085286e50

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo