

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Projektselskabet Hirsevej ApS

Stationsvej 27

8700 Horsens

CVR-nr. 41 39 43 31

## Årsrapport for 2020

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 25/01 2021

---

Johnny Andersen  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 28. maj - 31. december 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Projektselskabet Hirsevej ApS  
Stationsvej 27  
8700 Horsens

CVR-nr.: 41 39 43 31  
Regnskabsperiode: 28. maj - 31. december 2020  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Johnny Andersen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28. maj - 31. december 2020 for Projektselskabet Hirsevej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. maj - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21. januar 2021

## Direktion

Johnny Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Projektselskabet Hirsevej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Projektselskabet Hirsevej ApS for regnskabsåret 28. maj - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 21. januar 2021

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt ejendomsudvikling og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 34.568, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 5.432.

Selskabet er stiftet den 28. maj 2020.

Som det fremgår af egenkapitalopgørelsen, har selskabet tabt hele sin egenkapital og er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser vedrørende kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan reetablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektselskabet Hirsevej ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

##### Likvider

Likvider omfatter udelukkende likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 28. maj - 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(6.250)</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>(38.042)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(44.292)</b>
Skat af årets resultat	2	<u>9.724</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(34.568)</u></b>
Overført resultat		<u>(34.568)</u>
		<b><u>(34.568)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>1.852.231</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>1.852.231</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.852.231</b></u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>9.724</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>9.724</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>39.856</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>49.580</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>1.901.811</b></u>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		(34.568)
<b>Egenkapital</b>	4	<u>5.432</u>
Ansvarlig lånekapital		1.890.129
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<u>1.890.129</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>6.250</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.896.379</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.901.811</u>
Eventualforpligtelser	6	

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 28. maj 2020	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	(34.568)	(34.568)
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>40.000</b>	<b>(34.568)</b>	<b>5.432</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2020</b>
	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	23.034
Andre finansielle omkostninger	<u>15.008</u>
	<b><u>38.042</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Sambeskatningsbidrag	<u>(9.724)</u>
	<b><u>(9.724)</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
	<b>Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>
	<u>0</u>
Kostpris 28. maj 2020	0
Tilgang i årets løb	<u>1.852.231</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>1.852.231</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>1.852.231</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
22.000 A-anparter á kr. 1	22.000
18.000 B-anparter á kr. 1	18.000
	<u>40.000</u>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2020</u> kr.
<b>Ansvarlig lånekapital</b>	
Efter 5 år	1.890.129
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>
Langfristet del	1.890.129
Inden for et år	<u>0</u>
	<u>1.890.129</u>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Arnfeldt og Andersen Holding ApS (administrations-selskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem.