

*Gudhjem Mølle ApS
c/o Stengade 69
3700 Rønne*

CVR-nummer: 41392908

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 - 31. december 2021*

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/8 2022



Michael Møller
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Gudhjem Mølle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 18 2022

Direktion



Michael Møller

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Gudhjem Mølle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gudhjem Mølle ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 11/8 2022

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Koføed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Gudhjem Mølle ApS c/o Stengade 69 3700 Rønne
	E-mail: bogholderi@mhbornholm.dk
	CVR-nr.: 41 39 29 08
	Stiftet: 27. maj 2020
	Kommune: Bornholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Michael Møller
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af erhvervsejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabets ejendom har ikke været udlejet i året. Der har herudover ikke været særlige forhold, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -99, hvilket anses for tilfredsstillende, omstændighederne taget i betragtning. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.479, og en egenkapital på t.kr. 782.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2022.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Gudhjem Mølle ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter af investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	kr. 600.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-82.509	111
1 Af- og nedskrivninger.....	-15.000	-14
DRIFTSRESULTAT	-97.509	97
Andre finansielle omkostninger	-29.382	-19
RESULTAT FØR SKAT	-126.891	78
2 Skat af årets resultat.....	27.768	-17
ÅRETS RESULTAT	-99.123	61
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-99.123	61
DISPONERET I ALT	-99.123	61

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	2.463.878	2.404
Materielle anlægsaktiver.....	2.463.878	2.404
ANLÆGSAKTIVER.....	2.463.878	2.404
4 Andre tilgodehavender.....	5.305	153
Periodeafgrænsningsposter.....	8.400	8
Tilgodehavender.....	13.705	161
5 Likvide beholdninger.....	1.364	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	15.069	161
AKTIVER.....	2.478.947	2.565

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	40.000	40
Reserve for opskrivninger	780.000	780
Overført resultat.....	-38.363	61
EGENKAPITAL.....	781.637	881
Hensættelse til udskudt skat	198.118	226
HENSATTE FORPLIGTELSER	198.118	226
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	4
Selskabsskat.....	0	11
6 Anden gæld.....	1.484.192	1.443
Kortfristede gældsforpligtelser	1.499.192	1.458
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.499.192	1.458
PASSIVER	2.478.947	2.565
7 Eventualposter mv.		
8 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	40.000	40
Virksomhedskapital ultimo	40.000	40
Reserve for opskrivninger primo	780.000	0
Tilgang i årets løb	0	780
Reserve for opskrivninger ultimo	780.000	780
Overført resultat, primo	60.760	0
Årets resultat	-99.123	61
Overført resultat ultimo	-38.363	61
EGENKAPITAL	781.637	881

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	15.000	14
Af- og nedskrivninger i alt	15.000	14
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	11
Regulering af udskudt skat	-27.768	6
Skat af årets resultat i alt	-27.768	17
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		1.417.650
Tilgang i årets løb		74.978
Kostpris 31. december 2021		1.492.628
Opskrivninger, primo		1.000.000
Opskrivninger 31. december 2021		1.000.000
Af-/nedskrivninger, primo		-13.750
Årets af-/nedskrivninger		-15.000
Af-/nedskrivninger 31. december 2021		-28.750
Materielle anlægsaktiver i alt		2.463.878
4 Andre tilgodehavender		2020 kr. 1000
Râzapâz ApS	5.305	153
Andre tilgodehavender i alt	5.305	153

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
5 Likvide beholdninger		
Pengeinstitutter	1.364	0
Likvide beholdninger i alt	<u>1.364</u>	<u>0</u>
6 Anden gæld		
Skattekontoen	12.115	0
Michael Møller Holding ApS	1.464.077	1.435
Skyldige omkostninger	8.000	8
Anden gæld i alt	<u>1.484.192</u>	<u>1.443</u>
7 Eventualposter mv.		
Eventualaktiver		
Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.		
Eventualforpligtelser		
Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.		
8 Ejerforhold		
Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse.		
Michael Svendsen Møller, Stengade 69, 3700 Rønne		