

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

CPH Invest ApS

Amerika Plads 33
2100 København Ø

CVR-nr. 41391987

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2023

Christian Peter Hasselkjær Schmidt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for CPH Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2023

Direktion

Christian Hasselkjær Schmidt
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CPH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CPH Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 31. maj 2023

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Morten Bjerregaard
statsautoriseret revisor
mne34299

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CPH Invest ApS
Amerika Plads 33
2100 København Ø
CVR-nr. 41391987
Stiftelsesdato 28. maj 2020
Regnskabsår 1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktion

Christian Hasselkjær Schmidt, direktør

Revisor

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR-nr. 30195264

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investeringsvirksomhed, herunder handel med værdipapirer og ejendomme, samt anden hermed beslægtet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på -120.833 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på 6.041.612 kr., og en egenkapital på -7.566 kr.

Selskabets egenkapital er negativ pr. 31. december 2022, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabet forventer at kunne reetablere selskabskapitalen ved egen indtjening i de kommende år. Selskabets kapitalbehov for 2023 er begrænset og kapitalberedskabet vurderes tilstrækkelig til at finansiere driften, som minimum i de kommende 12 måneder. Kapitalejeren har erklæret, at dennes tilgodehavende, udgørende 6.041.678 kr. pr. 31. december 2022, træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer. Baseret herpå er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CPH Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		-11.875	-6.250
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		-11.875	-6.250
Finansielle indtægter	2	9.325	181.206
Finansielle omkostninger	3	-118.283	-102.516
Resultat før skat		-120.833	72.440
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-120.833	72.440
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-120.833	72.440
Resultatdisponering		-120.833	72.440

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.012.675	6.003.350
Værdipapirer og kapitalandele		6.012.675	6.003.350
Likvide beholdninger		28.937	39.822
Omsætningsaktiver		6.041.612	6.043.172
Aktiver		6.041.612	6.043.172
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-47.566	73.267
Egenkapital		-7.566	113.267
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.041.678	5.923.655
Langfristede gældsforpligtelser	4	6.041.678	5.923.655
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser		7.500	6.250
Gældsforpligtelser		6.049.178	5.929.905
Passiver		6.041.612	6.043.172
Usikkerhed om going concern	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Egenkapitaloppgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	73.267	113.267
Årets resultat	0	-120.833	-120.833
Egenkapital 31. december 2022	40.000	-47.566	-7.566

Noter

	2022	2021	
1. Personalemkostninger			
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0	
2. Finansielle indtægter			
Dagsværdiregulering, investeringsbeviser	9.325	181.206	
	9.325	181.206	
3. Finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitut	259	70	
Renteomkostninger, selskabsdeltager	118.024	102.446	
	118.283	102.516	
4. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
	kr.	kr.	kr.
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.041.678	0	6.035.429
	6.041.678	0	6.035.429

5. Kapitalberedskab

Selskabets egenkapital er negativ pr. 31. december 2022, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabet forventer at kunne reetablere selskabskapitalen ved egen indtjening i de kommende år. Selskabets kapitalbehov for 2023 er begrænset og kapitalberedskabet vurderes tilstrækkelig til at finansiere driften, som minimum i de kommende 12 måneder. Kapitalejeren har erklæret, at dennes tilgodehavende, udgørende 6.041.678 kr. pr. 31. december 2022, træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer. Baseret herpå er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift.

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Christian Peter Hasselkjær Schmidt

Direktør og dirigent

På vegne af: CPH Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-210429620572

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-01 12:00:56 UTC

NEM ID 

Morten Bjerregaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:37445821

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-06-01 12:34:40 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HQBAC-BT1FB-5XWQX-CSC51-LQQL6-YJOB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>