

Hjerm Butikshus ApS

Årsrapport for 2021/22

CVR-nr. 41 38 90 36

01.07.2021 - 30.06.2022

Højgårdsparken 46, 7560 Hjerm

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. september 2022

Hans Jepsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Hjerm Butikshus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjerm, den 20. september 2022

Direktion

Søren Holst
direktør

Bestyrelse

Jens Ove Andreassen
formand

Torben Henning Nielsen
næstformand

Michael Rahbek

Stefan Harregaard

Søren Holst

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Hjerm Butikshus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hjerm Butikshus ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 20. september 2022

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Johan Juhl Thomsen
registreret revisor
MNE-nr. mne15931

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hjerm Butikshus ApS Højgårdsparken 46 7560 Hjerm
	CVR-nr.: 41 38 90 36
	Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
	Hjemsted: Struer
Bestyrelse	Jens Ove Andreassen, formand Torben Henning Nielsen, næstformand Michael Rahbek Stefan Harregaard Søren Holst
Direktion	Søren Holst, direktør
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Nupark 47 7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er erhvervmæssig udleje af tankanlæg og butikslokaler samt butiksinventar.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 535.003, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.962.842.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.113.333	158.529
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-248.278	0
Finansielle indtægter		34.765	0
Finansielle omkostninger		-213.795	-23.441
Resultat før skat		686.025	135.088
Skat af årets resultat		-151.022	-29.748
Årets resultat		535.003	105.340
Overført resultat		535.003	105.340
		535.003	105.340

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		9.480.252	695.577
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.729.939	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>0</u>	<u>5.151.057</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>12.210.191</u>	<u>5.846.634</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.210.191</u>	<u>5.846.634</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		180.534	0
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1.117.372</u>
Tilgodehavender		<u>180.534</u>	<u>1.117.372</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>252.098</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>180.534</u>	<u>1.369.470</u>
Aktiver i alt		<u>12.390.725</u>	<u>7.216.104</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		3.322.500	3.322.500
Overført resultat		640.342	105.340
Egenkapital		3.962.842	3.427.840
Hensættelse til udskudt skat		141.500	12.500
Hensatte forpligtelser i alt		141.500	12.500
Banker		4.122.228	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.353.016	0
Selskabsskat		22.022	17.248
Deposita		80.001	0
Langfristede gældsforpligtelser	2	7.577.267	17.248
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	449.000	0
Banker		0	3.638.516
Kreditinstitutter		34.782	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		124.491	20.000
Selskabsskat		17.248	0
Anden gæld		83.595	0
Periodeafgrænsningsposter		0	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser		709.116	3.758.516
Gældsforpligtelser i alt		8.286.383	3.775.764
Passiver i alt		12.390.725	7.216.104

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	3.322.500	105.339	3.427.839
Årets resultat	0	535.003	535.003
Egenkapital 30. juni 2022	3.322.500	640.342	3.962.842

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2021	Gæld 30. juni 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	4.408.228	286.000	2.823.000
Gæld til realkreditinstitutter	0	3.516.016	163.000	2.849.000
Selskabsskat	17.248	39.270	0	0
Deposita	<u>0</u>	<u>80.001</u>	<u>0</u>	<u>80.001</u>
	<u>17.248</u>	<u>8.043.515</u>	<u>449.000</u>	<u>5.752.001</u>

3 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter.

Sponsorater	222.430 kr.
LAG tilskud	450.000 kr.
I alt	672.430 kr.

Beløbet er indregnet i regnskabsposten "Andre driftsindtægter".

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.516, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 9.480.

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

Til sikkerhed for bankgæld, t.kr. 4.408, har selskabet udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 2.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Den bogførte værdi af andre anlæg, driftsmateriel og inventar udgør pr. 30. juni 2022 t.kr. 2.729.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hjerm Butikshus ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af huslejeindtægter og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme og tankanlæg indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgørelse ekskl. moms og rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter og omfatter sponsorater og LAG tilskud.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, administration og lokaler mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, garantiprovision og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmidler målet til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	60 år	300 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år	0 tkr.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til penge- og realkreditinstitutter, leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.