



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37  
6270 Tønder  
**T** 7472 3636  
**E** toender@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Levoos Demeter K/S  
Højgade 2, Jejsing  
6270 Tønder

CVR nr. 41 38 75 21

**Årsrapport for 1. juli 2022 - 30. juni 2023**  
*Annual Report for 1 July 2022 - 30 June 2023*

(4. regnskabsår)  
*3rd financial year*

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 18/12 2023

*The Annual Report has been presented and adopted  
at the Company's annual General Meeting*

---

Dirigent (Dag Frerichs)  
Chairman

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any  
discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Sønderborg  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

*Table of contents*

	Side <i>Page</i>
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	2
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang <i>The independent practitioner's report</i>	4-7
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	8
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	9-13
Resultatopgørelse <i>Income Statement</i>	14
Balance <i>Balance Sheet</i>	15-16
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	17
Noter <i>Notes</i>	18-19

# Selskabsoplysninger

*Company details*

**Selskabet**  
*The company*

Levoos Demeter K/S  
Højgade 2, Jejsing  
6270 Tønder

E-mail: d.frerichs@levoos.com

CVR-nr.: 41 38 75 21  
*CVR no.:*

Stiftet: 26. maj 2020  
*Incorporated:* 26 May 2020

Hjemsted: Jejsing  
*Domicile:*

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
*Reporting period:* 1 July - 30 June

**Direktion**  
*Executive board*

Dag Frerichs

**Revisor**  
*Auditors*

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 37  
6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

## *Statement by Board of Directors and Executive Board*

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Levoos Demeter K/S, Tønder.

*The Executives Board has today discussed and approved the annual report for the financial year 1 July 2022 - 30 June 2023 for Levoos Demeter K/S.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report is presented in accordance with Danish Financial Statements Act.*

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

*The Executives Board believes that the financial statement gives a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 30 June 2023 as well as the a result of operations for the annual report for 1 July 2022 to 30 June 2023.*

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*In the view of the Executives Board, the Management's review includes a true and fair review of the fact, the report deals with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*The annual report is submitted for adoption by the General Meeting.*

Jejsing, den 11. december 2023  
*Jejsing, December 11, 2023*

**Direktionen**  
*Executive Board*

---

Dag Frerichs

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*The independent practitioner's report*

## **Til kapitalejerne i Levoos Demeter K/S**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Levoos Demeter K/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA

## **To the Shareholder of Levoos Demeter K/S**

### **Conclusion**

*We have performed an extended review of the Financial Statements of Levoos Demeter K/S for the financial year 1 July 2022 - 30 June 2023, which comprise summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, equity statement and notes. The Financial Statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.*

*Based on the work performed in our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 30 June 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 July 2022 - 30 June 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### **Basis for Conclusion**

*We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR – Danish Auditors' standard on extended review of Financial Statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Extended Review of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics*

Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå

*Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.*

### **Management's Responsibilities for the Financial Statements**

*Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such Internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

### **Auditor's Responsibilities for the Extended Review of the Financial Statements**

*Our responsibility is to express a conclusion on the Financial Statements. This requires that we plan and perform procedures in order to obtain limited*

begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

*assurance for our conclusion on the Financial Statements and in addition perform specifically required supplementary procedures to obtain further assurance for our conclusion.*

*An extended review comprises procedures that primarily consist of making inquiries of Management and others within the Company, as appropriate, analytical procedures and the specifically required supplementary procedures as well as evaluation of the evidence obtained.*

*The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit, and accordingly, we do not express an audit opinion on the Financial Statements.*

#### **Statement on the Management's Review**

*Management is responsible for the Management's Review.*

*Our conclusion on the Financial Statements does not cover the Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our extended review of the Financial Statements, our responsibility is to read the Management's Review and, in doing so, consider whether the Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.*

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, den 11. december 2023  
*Tønder, December 11 2022*

**Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72

*CVR no.*

---

Helen Lisby

Registreret revisor

*Registered auditor*

mne5657

*Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

*Based on the work we have performed, we conclude that the Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in the Management's Review.*



# Ledelsesberetning

*Management's Review*

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at forpagte og udøve landbrugsmæssig jordbrug, herunder dyrkning af korn og hermed beslægtet virksomhed.

## **Principal activities**

*The company's most important activities are to lease and engage in agricultural farming, including the cultivation of cereals and related business.*

# Anvendt regnskabspraksis

## *Accounting policies*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

*The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class B, with the option of few provisions of class C.*

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

*The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles applied last year.*

### **Resultatopgørelsen**

#### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### **Income statement**

#### General

*The income statement is prepared in condensed form (called gross profit/gross loss) in accordance with the Danish Financial Statements Act § 32.*

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter", "omkostninger til råvarer og hjælpematerialer" samt "andre eksterne omkostninger".

#### Gross profit

*Gross profit consists of contraction of the items "revenue, other operating revenues, cost of raw materials and materials and other external costs."*

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Net revenue

*The net revenue from the sale of goods for resale is recognised in the profit and loss account if delivery and risk transfer to the buyer have taken place before the end of the year, and if the income can be determined reliably and is expected to be received. The net turnover is recognised exclusive of VAT and taxes and with the deduction of any discounts granted in connection with the sale.*

#### Ændring i lagre af færdigvarer mv.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

I omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes omkostninger målt til kostpris, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskindrift, administration og lokaler.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skatteobjekt. Selskabets resultat beskattes hos kapital ejere efter de i skattelovgivningens gældende regler.

#### *Change in stocks of finished goods, etc.*

*Change in stocks of finished goods and work in progress includes adjustments in land holdings, manufactured goods and merchandise.*

#### *Other operating income*

*Other operating income includes financial statement items of a secondary nature in relation to the primary activity of the enterprise, including payments received from public authorities.*

#### *Costs for raw materials and supplies*

*Cost of raw material and consumables are measured at cost, and incurred to achieve the years revenue.*

#### *Other external costs*

*Other external expenses comprise machine operation, administrative expenses and facility costs.*

#### *Financial income and expenses*

*Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year. Financial income and expenses include interest income and expenses, realised and unrealised gains and losses arising from transaction in foreign currencies.*

#### *Tax on profit or loss for the year*

*The limited partnership is not an independent tax subject. The company's profit is taxed at shareholder according to the rules in force in the tax legislation.*

### **Balancen**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

### **Varebeholdninger**

Varer under fremstilling (jordsbeholdning) måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Balance sheet**

*Other fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation.*

*The basis of depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life.*

*Cost comprises the acquisition price as well as costs directly related to the acquisition until the time when the asset is ready to be put into operation.*

*Assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives with the following residual values:*

	Useful lives	Residual value
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	<i>5 years</i>	<i>0%</i>

### **Inventories**

*Goods in progress (soil inventory) are measured at the lower of cost.*

### **Accounts receivable**

*Accounts receivable are measured at amortised costs usually corresponds to the nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.*

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### Accruals

*Accruals recognised as assets or liabilities include costs or received income incurred relating to the subsequent financial year.*

### Available funds

*Available funds comprise cash at bank and in hand.*

### Liabilities

*Financial liabilities are recognised at the time of borrowing by the amount of proceeds received less borrowing costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value when using effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognised in the income statement over the term of loan.*

*Other liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.*

### Foreign currency translation

*Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognised in the income statement as a financial income or expense.*

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

*Accounts receivable, payable and other monetary items in foreign currencies that are not settled on the balance sheet date are measured at the exchange rate on the balance sheet date. The difference between the exchange rate on the balance sheet and exchange rate at the time of occurrence of the between receivable or payable is recognised in the income statement as financial income or expenses.*

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

*Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the rate of exchange on the transaction date.*

# Resultatopgørelse for periode 1. juli 2022 - 30. juni 2023

*Income Statement 1 July 2021- 30 June 2023*

Note	01.07.2022- 30.06.2023	01.07.2021- 30.06.2022
	Kr. DKK	Sidste år DKK
<b>Bruttoresultat</b> <i>Gross profit/loss</i>	-312.883	1.337.332
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Depreciation on tangible and intangible fixed assets</i>	-5.740	0
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Operating profit</i>	-318.623	1.337.332
1. Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	-40.816	-40.275
<b>Ordinært resultat før skat</b> <i>Profit before tax</i>	-359.439	1.297.057
Skat af årets resultat <i>Tax on profit for the year</i>	0	0
<b>Årets resultat</b> <i>Profit for the year</i>	-359.439	1.297.057
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Proposed distribution of dividend</i>		
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-359.439	1.297.057
<b>Disponeret i alt</b> <i>Adjusted total</i>	-359.439	1.297.057

# Balance pr. 30. juni 2023

Balance sheet 30 June 2022

Note	Kr. DKK	Sidste år DKK
<b>AKTIVER</b>		
<i>Assets</i>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<i>Fixed assets</i>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	51.658	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> <i>Fixed assets</i>	<u>51.658</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<i>Current assets</i>		
Varer under fremstilling <i>Products being manufactured</i>	757.445	1.178.775
<b>Varebeholdning i alt</b> <i>Total inventory</i>	<u>757.445</u>	<u>1.178.775</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	1.293.773	1.590.737
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	505.011	1.057.938
Periodeafgrænsningsposter <i>Accruals</i>	194.145	170.422
<b>Tilgodehavender i alt</b> <i>Accounts receivable</i>	<u>1.992.929</u>	<u>2.819.097</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b> <i>Available funds</i>	<u>221.805</u>	<u>37.893</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Current assets</i>	<u>2.972.179</u>	<u>4.035.765</u>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Total assets</i>	<u>3.023.837</u>	<u>4.035.765</u>



# Balance pr. 30. juni 2023

Balance sheet 30 June 2022

Note	Kr. DKK	Sidste år DKK
<b>PASSIVER</b>		
<i>Equity and liabilities</i>		
<b>Egenkapital</b>		
<i>Equity</i>		
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	1.000	1.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	131.098	490.537
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Total equity</i>	<b>132.098</b>	<b>491.537</b>
<b>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</b>		
<i>Liabilities (long and short term)</i>		
2. Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to group enterprises</i>	1.259.128	1.643.059
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> <i>Long-term liabilities</i>	<b>1.259.128</b>	<b>1.643.059</b>
2. Kortfristet del af langfristet gæld <i>Current portion of longterm liabilities</i>	11.667	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade accounts payable</i>	1.100.037	924.815
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to group enterprises</i>	520.907	835.907
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring <i>Other liabilities</i>	0	140.447
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> <i>Current liabilities</i>	<b>1.632.611</b>	<b>1.901.169</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Liabilities</i>	<b>2.891.739</b>	<b>3.544.228</b>
<b>Passiver i alt</b> <i>Equity and liabilities</i>	<b>3.023.837</b>	<b>4.035.765</b>
3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Contingencies, mortgages and securities</i>		
4. Medarbejderforhold <i>Staff costs</i>		

## Egenkapitalopgørelse

*Statement of changes in equity*

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained</i>	Egenkapital ialt <i>Total equity</i>
<b>Egenkapital primo</b> <i>Equity primo</i>	1.000	490.537	491.537
Årets resultat <i>Transferred from distribution of profit/loss</i>	<u>0</u>	<u>-359.439</u>	<u>-359.439</u>
<b>Egenkapital ultimo</b> <i>Equity ultimo</i>	<u>1.000</u>	<u>131.098</u>	<u>132.098</u>

## Noter til årsrapporten Notes

	Kr. DKK	Sidste år DKK
<b>Note 1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
<i>Other financial expenses</i>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	26.202	29.746
<i>Interest expenses associated businesses</i>		
Renteomkostninger i øvrigt	14.614	10.529
<i>Interest expenses</i>	40.816	40.275
	40.816	40.275

### **Note 2. Langfristede gældsforpligtelser**

*Long-term liabilities*

	Gæld primo året	Gæld ultimo året	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	<i>Liability primo</i>	<i>Liability ultimo</i>	<i>Repayment next year</i>	<i>repayment after 5 years</i>
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.643.059	1.270.795	11.667	0
<i>Debt to group enterprises</i>	1.643.059	1.270.795	11.667	0
	1.643.059	1.270.795	11.667	0

### **Note 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

*Contingencies, mortgages and securities*

#### Eventualforpligtelser

*Contingent liabilities*

Virksomheden har indgået forpagtningsaftaler til udløb i årene 2024-2040, med årlige forpagtningsafgifter på sammenlagt tkr. 1.041.

*The Company has entered contract for rent. The rent contracts are interminable until year 2024-2040. The yearly commitment represents approx. 000'DKK 1.041.*

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

*Charges and securities*

Ingen.

*None.*

#### **Note 4. Medarbejderforhold**

##### *Staff costs*

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.

*There were no employees during the financial year, and no salary and remuneration were paid to the Executive Board.*

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.



---

**Dag Frerichs**

**Direktør**

IP-adresse: 93.181.19.157:18186

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 12:49:44

Underskrevet med esignatur EasySign



---

**Dag Frerichs**

**Dirigent**

IP-adresse: 93.181.19.157:61608

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 13:14:05

Underskrevet med esignatur EasySign



---

**Helen Lisby**

Navnet returneret af dansk MitID var:

**Helen Lisby**

**Revisor**

ID: d796484a-c6fa-4071-876b-fe85480aa2d0

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 12:50:52

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1847b66qNxxH251417938

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).