

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3  
8960 Randers SØ  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00  
[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **John Iskov Holding ApS**

**Lyshøjvej 2, Gettrup, 9500 Hobro**

**CVR-nr. 41 38 62 90**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2024.

---

**John Iskov**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |                    |
| Ledelsespåtegning                                       | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab         | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |                    |
| Selskabsoplysninger                                     | 3                  |
| Ledelsesberetning                                       | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                       | 5                  |
| Balance   | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8                  |
| Noter   | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 10                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for John Iskov Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 31. marts 2024

**Direktion**

John Iskov

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i John Iskov Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for John Iskov Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 31. marts 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Jonas Bødker-Iversen**

statsautoriseret revisor  
mne35471

## Selskabsoplysninger

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>        | John Iskov Holding ApS<br>Lyshøjvej 2<br>Gettrup<br>9500 Hobro                      |
|                         | CVR-nr.: 41 38 62 90<br>Regnskabsår: 1. oktober - 30. september                     |
| <b>Direktion</b>        | John Iskov  |
| <b>Revisor</b>          | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Tronholmen 3<br>8960 Randers SØ |
| <b>Kapitalinteresse</b> | Ejendomsselskabet Søndergade/Vestergade ApS, Malling                                |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i at eje aktier og anpartar samt anden dermed beslægtet aktivitet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 23.584 kr. mod 16.646 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

| <u>Note</u>  | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-3.950</b>  | <b>-3.325</b>  |
| Indtægter af kapitalinteresser                             | 27.541         | 19.973         |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -7             | -2             |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>23.584</b>  | <b>16.646</b>  |
| Skat af årets resultat                                     | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>23.584</b>  | <b>16.646</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 27.540         | 19.973         |
| Disponeret fra overført resultat                           | -3.956         | -3.327         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>23.584</b>  | <b>16.646</b>  |

**Balance 30. september**

| <b>Aktiver</b>                        |               |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <u>Note</u>                           | <u>2023</u>   | <u>2022</u>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                  |               |               |
| Kapitalinteresse                      | 78.289        | 50.748        |
| Finansielle anlægsaktiver i alt       | 78.289        | 50.748        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            | <b>78.289</b> | <b>50.748</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>              |               |               |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 16.475        | 16.475        |
| Tilgodehavender i alt                 | 16.475        | 16.475        |
| Likvide beholdninger                  | 182           | 0             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        | <b>16.657</b> | <b>16.475</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                  | <b>94.946</b> | <b>67.223</b> |



**Balance 30. september**

| <b>Passiver</b>  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Note   | 2023          | 2022          |
| <b>Egenkapital</b>   |               |               |
| Virksomhedskapital   | 40.000        | 40.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 58.288        | 30.748        |
| Overført resultat  | -12.693       | -8.737        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>85.595</b> | <b>62.011</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |               |               |
| Gæld til pengeinstitutter                                  | 0             | 112           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 8.750         | 5.000         |
| Anden gæld   | 601           | 100           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 9.351         | 5.212         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>9.351</b>  | <b>5.212</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>94.946</b> | <b>67.223</b> |

**1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

---

|                             | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>  |
|-----------------------------|---------------------------|--|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022 | 40.000                    | 30.748   | -8.737                   | 62.011        |
| Resultatandel               | 0                         | 27.540   | -3.956                   | 23.584        |
|                             | <b>40.000</b>             | <b>58.288</b>  | <b>-12.693</b>           | <b>85.595</b> |

## Noter

---

### 1. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet sikkerhed af nogen art.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for John Iskov Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i kapitalinteresse, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.