

MASK Ejendomme ApS

**Grønningen 4, st. tv.
8000 Aarhus C**

CVR-nr. 41 38 51 38

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. januar 2021

Jeppe Skak Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 26. maj - 31. december 2020	4
Balance pr. 31. december 2020	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. maj - 31. december 2020 for MASK Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. maj - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 16. januar 2021

Direktion

Jeppe Skak Kristensen

Sune Madsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

MASK Ejendomme ApS
Grønningen 4, st. tv.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 41 38 51 38

Regnskabsperiode: 26. maj - 31. december 2020

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Jeppe Skak Kristensen
Sune Madsen

Pengeinstitut

Andelskassen
Havnegade 6
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme til beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 52.538, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 12.538.

Selskabet har i regnskabsåret købt en ejendom og igangsat en total renovering. Renovering forventes afsluttet i 1. kvartal 2021, hvorefter ejendommen sættes til leje.

Resultatet er påvirket negativt af etableringsomkostninger m.v. Selskabet har fået stillet kreditfaciliteter til rådighed, som er tilstrækkelig til at kunne færdiggøre renoveringen.

Ledelsen forventer, at selskabet via fremtidig indtjening vil reetablere egenkapitalen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 26. maj - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
Bruttotab		-25.874
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-25.874
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-25.874
Finansielle omkostninger		<u>-41.012</u>
Resultat før skat		-66.886
Skat af årets resultat	2	<u>14.348</u>
Årets resultat		<u><u>-52.538</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-52.538</u>
		<u><u>-52.538</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
Aktiver		
Investeringsjendomme	3	<u>1.132.700</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.132.700</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.132.700</u>
Andre tilgodehavender		4.930
Udskudt skatteaktiv		<u>14.348</u>
Tilgodehavender		<u>19.278</u>
Likvide beholdninger		<u>38.186</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>57.464</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.190.164</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>-52.538</u>
Egenkapital	4	<u>-12.538</u>
Kreditinstitutter		1.041.117
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.653
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		142.432
Anden gæld		<u>5.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.202.702</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.202.702</u>
Passiver i alt		<u><u>1.190.164</u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

Noter

	<u>2020</u>
	kr.
1 Personalemkostninger	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat	
Årets udskudte skat	<u>-14.348</u>
	<u>-14.348</u>
3 Aktiver der måles til dagsværdi	
	<u>Investerings-</u>
	<u>ejendomme</u>
Tilgang i årets løb	<u>1.132.700</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>1.132.700</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>1.132.700</u>
4 Egenkapital	
	<u>Virksomheds-</u>
	<u>kapital</u>
	<u>Overført</u>
	<u>resultat</u>
	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000
Årets resultat	0
	<u>-52.538</u>
Egenkapital 31. december 2020	<u>40.000</u>
	<u>-52.538</u>
	<u>-12.538</u>

Noter

5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har i regnskabsåret købt en ejendom og igangsat en total renovering. Renovering forventes afsluttet i 1. kvartal 2021, hvorefter ejendommen sættes til leje. Resultatet er påvirket negativt af etableringsomkostninger m.v.

Selskabet har fået stillet kreditfaciliteter til rådighed, som er tilstrækkelig til at kunne færdiggøre renoveringen.

Ledelsen forventer, at selskabet via fremtidig indtjening vil reetablere egenkapitalen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for t.kr. 1.050 i investeringsejendomme. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MASK Ejendomme ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020 er selskabets første regnskabsperiode.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

For ejendomme har det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende investeringsejendomme ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til selskabets kostpris. Ejendommene er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes, såfremt der er indikationer på, at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.