



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Thyparken 10  
7700 Thisted  
T +45 97 91 11 11

CVR nr. 25 49 21 45

thisted@rsm.dk  
www.rsm.dk

# Thy Event og Natur ApS

Kærupvej 9, 7741 Frøstrup

CVR-nr. 41 38 41 74

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2022.

---

Tommy Bang Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Thy Event og Natur ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frøstrup, den 27. april 2022

### Direktion

Lasse Snedker Sørensen  
direktør

Tommy Bang Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Thy Event og Natur ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thy Event og Natur ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 27. april 2022

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Niels Brandt  
registreret revisor  
mne2479

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Thy Event og Natur ApS Kærupvej 9 7741 Frøstrup
	CVR-nr.: 41 38 41 74
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lasse Snedker Sørensen, direktør Tommy Bang Jensen, direktør
<b>Revisor</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Thy Event og Natur ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Licenser og rettigheder

Licenser og rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives over 3 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Thy Event og Natur ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2021</u>	<u>16/5 - 31/12</u> <u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.569.085</b>	<b>691.505</b>
4 Personaleomkostninger	-2.780.186	-1.035.997
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-716.856	-346.457
<b>Driftsresultat</b>	<b>-927.957</b>	<b>-690.949</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-81.862	-40.302
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.009.819</b>	<b>-731.251</b>
5 Skat af årets resultat	211.702	159.752
<b>Årets resultat</b>	<b>-798.117</b>	<b>-571.499</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-798.117	-571.499
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-798.117</b>	<b>-571.499</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	45.358	51.667
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>45.358</u>	<u>51.667</u>
7 Grunde og bygninger	4.143.744	4.283.413
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.798.064	2.147.215
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.941.808</u>	<u>6.430.628</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.987.166</u></b>	<b><u>6.482.295</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	368.514	197.146
Udskudte skatteaktiver	371.454	159.752
Andre tilgodehavender	154.216	289.717
Tilgodehavender i alt	<u>894.184</u>	<u>646.615</u>
Likvide beholdninger	<u>6.370</u>	<u>5.164</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>900.554</u></b>	<b><u>651.779</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.887.720</u></b>	<b><u>7.134.074</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	2021	2020
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	402.000	402.000
Overført resultat	-1.021.616	-223.499
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-619.616</u></b>	<b><u>178.501</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	5.685.178	5.895.436
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.685.178</u>	<u>5.895.436</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	210.428	104.564
Gæld til pengeinstitutter	467.908	195.732
Leverandører af varer og tjenesteydelser	330.168	167.365
Anden gæld	813.654	592.476
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.822.158</u>	<u>1.060.137</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.507.336</u></b>	<b><u>6.955.573</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.887.720</u></b>	<b><u>7.134.074</u></b>
<b>1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
<b>2 Usikkerhed om going concern</b>		
<b>3 Særlige poster</b>		
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 16. maj 2020	402.000	348.000	0	750.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-571.499	-571.499
Overført til overført resultat	0	-348.000	348.000	0
Egenkapital 1. januar 2021	402.000	0	-223.499	178.501
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-798.117	-798.117
	<b>402.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.021.616</b>	<b>-619.616</b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er hotel- og restaurantsdrift, udlejning af fast ejendom samt hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### 2. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er derfor omfattet af selskabslovens § 119. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening i løbet af en årrække. Det er ligeledes ledelsens vurdering, at det nuværende likviditetsberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan fortsætte driften som minimum frem til næste balancedag. På denne baggrund aflægges regnskabet således med fortsat drift for øje.

### 3. Særlige poster

Som følge af COVID-19 pandemien og dennes effekt på aktivitetsniveauet i selskabet, er der under andre driftsindtægter indregnet t.kr. 1.063 i kompensation fra hjælpepakker.

	1/1 - 31/12 2021	16/5 - 31/12 2020
<b>4. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.413.811	914.459
Pensioner	274.389	104.498
Andre omkostninger til social sikring	91.986	17.040
	<u>2.780.186</u>	<u>1.035.997</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>11</u>	<u>5</u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-211.702</u>	<u>-159.752</u>
	<u>-211.702</u>	<u>-159.752</u>

## Noter

### 6. Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Erhvervede li- censer samt lignende ret- tigheder</u>
Kostpris 1. januar 2021	60.000
Tilgang	<u>17.600</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>77.600</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	8.333
Årets afskrivninger	<u>23.909</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>32.242</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>45.358</u></b>

### 7. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2021	4.353.706	2.383.358
Tilgang	<u>0</u>	<u>147.475</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>4.353.706</u></b>	<b><u>2.530.833</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	70.293	236.143
Årets afskrivninger	<u>139.669</u>	<u>496.626</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>209.962</u></b>	<b><u>732.769</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>4.143.744</u></b>	<b><u>1.798.064</u></b>

### 8. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2021</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2021</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>5.895.606</u>	<u>210.428</u>	<u>5.685.178</u>	<u>4.838.584</u>
	<b><u>5.895.606</u></b>	<b><u>210.428</u></b>	<b><u>5.685.178</u></b>	<b><u>4.838.584</u></b>

## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.896, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 4.144.

### 10. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Frøstrup Entreprenørfirma ApS, CVR-nr. 30175298, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.